

de Jacob



92 koopappartementen
& gezinswoningen
in Amsterdam west
Stads & groen wonen




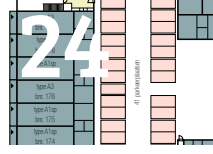





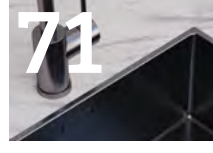
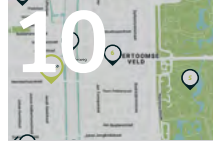


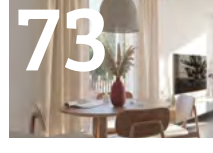



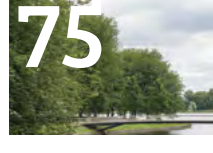


Groen wonen in Amsterdam

Alle voordelen van de stad, maar toch ook ruimte en groen, oftewel: de dingen die je zo moeilijk in het centrum kunt vinden. Het blijft een ingewikkelde zoektocht, maar De Jacob heeft een perfecte combinatie van beide. In de directe omgeving hoef je je niet te vervelen en het Rembrandtpark en het Vondelpark zijn dichtbij. Hier ga je een rondje hardlopen, zit je met vrienden of familie in de zon of je gaat natuurlijk langs bij alle leuke plekken eromheen. Restaurantjes en cafés genoeg! En dat rondje Sloterpas? Je bent er in een mum van tijd.

In deze brochure ontdek je alles over de mooie stadsappartementen en gezinswoningen die hier gaan komen. Blader rustig verder en lees meer over het project, de omgeving en het verkoopproces. Misschien loop jij hier straks wel rond!



Inhoud

	02 Voorwoord		20 De Jacob is duurzaam
	03 Inhoud		24 Verdiepingslagen
	04 Introductie		26 Parkeren en de fietsenstallingen
	06 Interview makelaar		28 Woningtypen
	08 Locatie en omgeving		71 Badkamer en keuken
	10 Hotspots overzicht		72 Wonen in nieuwbouw
	12 Hotspots aan het woord		73 Woningborg en verkoopprocedure
	14 Interview met ontwikkelaar Frans de Roos		74 Disclaimer
	15 Een binnentuin om te beleven		75 Colofon
	17 Sloterpark wordt steeds mooier		
	18 Het gebouw en directe omgeving		

Stads & groen wonen in de Jacob Geelbuurt

Wonen in het groen met het centrum om de hoek. De Jacob is de kers op de taart van een groter plan in de gewilde wijk Slotervaart. De afgelopen tijd zijn in deze buurt veel woningen opgeknapt en wordt er flink bijgebouwd. Daarnaast investeert de gemeente in de openbare ruimte. Zo wordt het een mooie buurt waar iedereen zich thuis voelt. De Jacob is hét sluitstuk van de vernieuwing van de Jacob Geelbuurt en jij gaat hier misschien wel wonen!

In De Jacob vind je echte **stadsappartementen** met 2 tot 4 kamers en **gezinswoningen**. Voor welk type woning je ook kiest, je geniet hier heerlijk van het stadse leven en woont midden in het groen.



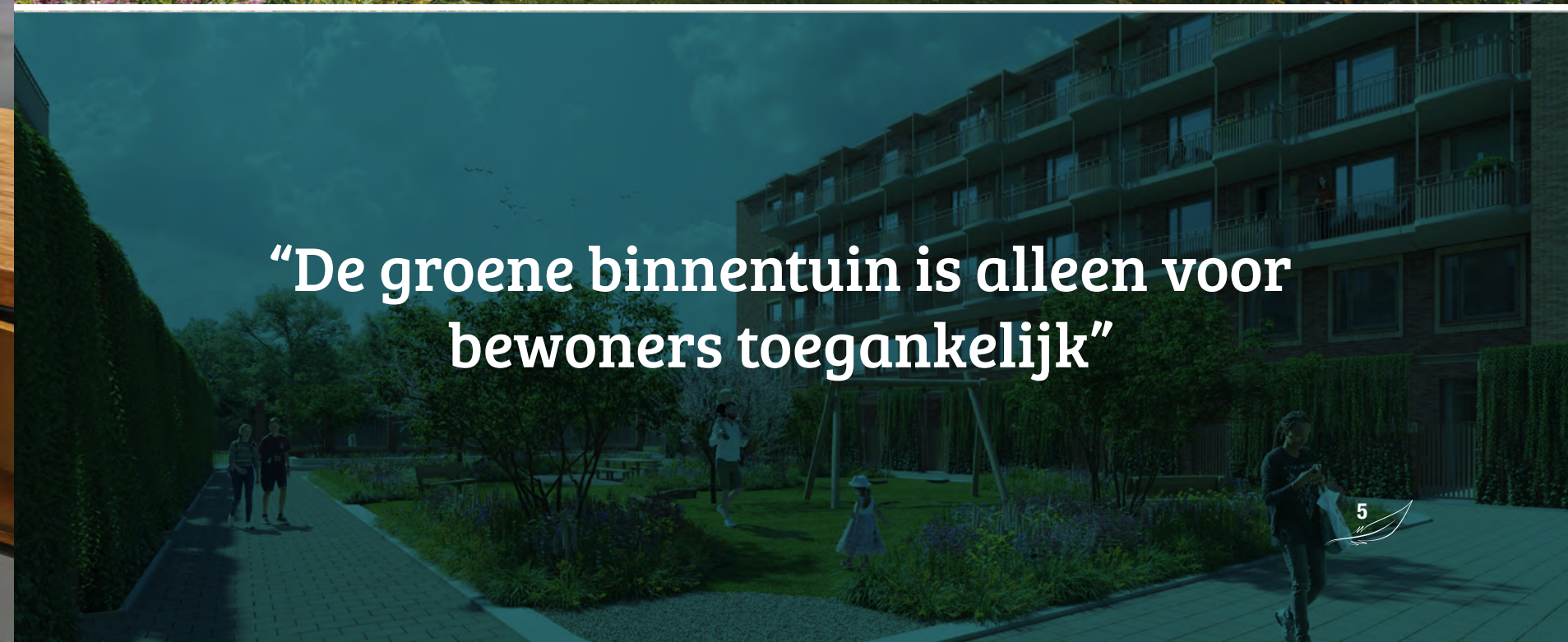
Drie gebouwen om een mooie binnentuin

De Jacob bestaat uit 92 koopwoningen, verdeeld over drie woonblokken rondom een mooie binnentuin. Elke woning heeft zicht op deze groene tuin en hij is alleen voor bewoners toegankelijk. In de zomer zit je hier rustig buiten en geniet je van de zon.

Naast de gezamenlijke binnentuin zijn de entrees van de gebouwen ook bijzonder groen te noemen. De Jacob is namelijk te bereiken vanuit twee besloten autoluwe zijstraatjes. Hierdoor heb je voor de deur een bijzondere brede stoep met leefruimte voor gras, met ruimte voor planten, heesters, bomen en speel- en ontmoetingsplekken. Maar dit is nog niet alles. De woningen grenzen direct aan een parkje. Kortom, een fijne plek om te wonen in een mooie groene omgeving!



“De groene binnentuin is alleen voor bewoners toegankelijk”



In gesprek met de makelaar

Hallie & Van Klooster Makelaardij regelt alles rondom de verkoop van De Jacob. In dit interview lees je meer over het proces en kom je erachter waar je straks echt op moet letten.

Waarom zou je in De Jacob willen wonen?

Groen wonen in de stad, dat is precies wat je hier krijgt. De binnenstad is maar op enkele minuten fietsafstand en in de buurt geniet je heerlijk van het groen, verschillende parken en de Slo-terplas. Kinderen kunnen lekker samen spelen in de binnentuin en je woont in een upcoming buurt. Mensen die hier zijn opgegroeid willen er graag blijven wonen. West wordt nog verder vernieuwd en wordt steeds populairder.

Voor wie is De Jacob ideaal?

Voor jonge gezinnen, starters, maar ook voor mensen die doormoeten van een gezinswoning naar een gelijkvloers appartement. Mensen die hier zijn opgegroeid kunnen nu nieuwbouw kopen in hun oude vertrouwde buurt.

De Jacob is nieuwbouw. Wat zijn de voordelen en moet je nog ergens op letten?

Een nieuwbouwwoning is in alle opzichten fijn. Je koopt hier een duurzame woning, wat niet alleen financieel gezien interessant is,

maar het is ook ideaal dat je de woning gelijk naar eigen smaak kunt indelen. De badkamer zit er al in, maar de keuken moet je zelf nog (laten) plaatsen. Dit kun je dus helemaal doen zoals je zelf zou willen.

Daarnaast is het natuurlijk fijn dat je bij nieuwbouw te maken hebt met een vraagprijs en je niet hoeft te overbieden. Je weet dus gelijk waar je aan toe bent. Je krijgt ruim de tijd om na te denken, om vragen te stellen en er is hiervoor de juiste begeleiding. Tegenwoordig krijg je als je een woning wilt kopen maar 10 minuten de tijd om te kijken en moet je een bod neerleggen. Dat maakt het niet makkelijk. Ook daarom is nieuwbouw kopen dus ideaal!

Wat zou je geïnteresseerden willen meegeven over het koopproces?

Wij begeleiden kopers heel uitgebreid. Als je een woning wilt kopen, plannen we eerst een verkoopgesprek in met één van onze verkoopadviseurs. Ons team bestaat uit vier makelaars. In deze gesprekken krijg je alle tijd en ruimte om vragen te stellen, maar zullen wij jou ook alle tips en trucs geven die nodig zijn bij het kopen van nieuwbouw, ook op financieel gebied. Waar moet je allemaal aan denken? We spreken alles door!



Annemiek



Barbara



Janny



Lida

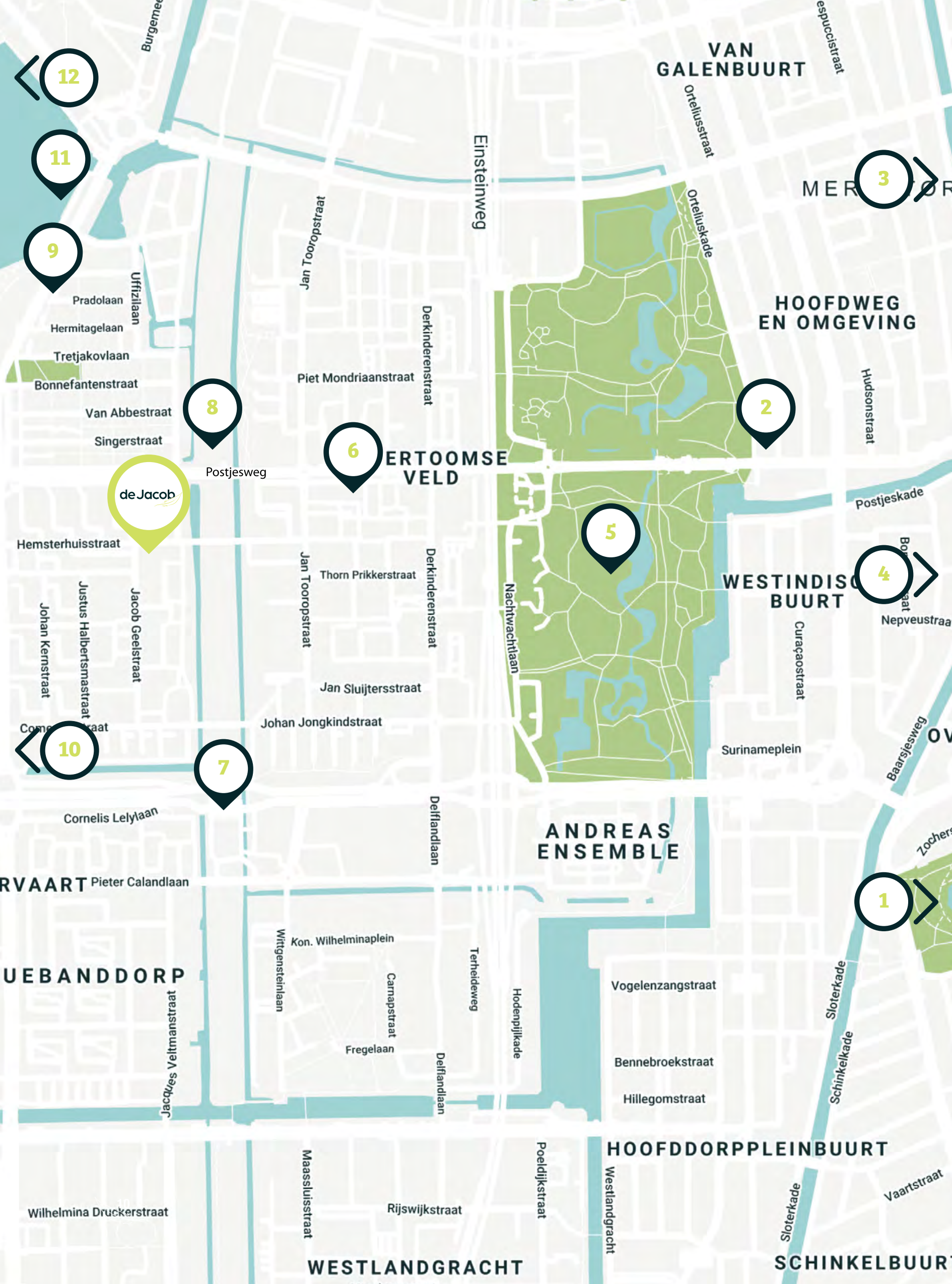


Locatie en omgeving

De ligging van De Jacob is simpelweg goed. Binnen no-time fiets je naar het Vondelpark of ontmoet je je vrienden in het Rembrandtpark. En een rondje Sloterpark ligt op maar enkele minuten afstand. Perfect voor als je een stukje wilt wandelen, skaten of joggen. En ook de bereikbaarheid met ov, fiets en auto is gunstig. Zo stoppen de trein, tram, bus en metro letterlijk om de hoek bij de Lelylaan of de Postjesweg. Je staat zo in het centrum of op een andere plek in Amsterdam.

Pak je de trein, dan ben je snel de stad uit. In 6 minuten sta je al op Schiphol! Ga je toch liever met de auto, dan rijd je zo de A10 op. Vanaf De Jacob ben je er in een paar minuten en ook de A4 is goed te bereiken. Waar je ook naartoe wilt, vanaf hier kan het makkelijk en snel. Met auto of ov, binnen of buiten Amsterdam – wat bij jouw leven past. Met Schiphol, Hoofddorp, Haarlem, Amstelveen, Zaandam en eigenlijk de hele Randstad binnen handbereik, is dit een ideale plek om te wonen.





Hotspots

In de omgeving van De Jacob zijn veel restaurants, supermarkten, parken, scholen en sportgelegenheden. Kortom, alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik. Benieuwd naar waar je echt een keer langs moet gaan? Bekijk dan de hotspots op de kaart!



Vondelpark

In een minuut of 10 ben je hier met de fiets, leg jij je kledje neer en kan je heerlijk ontspannen.



BARTACK

Ontbijten, lunchen, dineren of borrelen. Voor elke gelegenheid is BARTACK de ideale plek.



Jordaan

De Jordaan is mogelijk de meest bekende en romantische buurt van Amsterdam.



Leidseplein

Met tram 1 vanaf Station Lelylaan sta je in 15 minuten op het Leidseplein.



Rembrandtpark

In nog geen 5 fietsminuten sta je midden in het Rembrandtpark.



Albert Heijn en Lidl

De dagelijkse boodschappen doe je heel dichtbij aan het August Allebéplein.



Metro-, bus- en treinstation Lelylaan

Schiphol is via dit station in 6 minuten te bereiken.



Metrostation Postjesweg

De straat uit en je bent bij dit metrostation (over goede ov-verbinding gesproken).



KAAP west

Verrukkelijk eten in een sfeervolle omgeving.



Restaurant Du Maroc

Restaurant Du Maroc heeft een gevarieerd menu met voor ieder wat wils.



Sloterpark en Sloterplas

Rondom de Sloterplas geniet je van een groene omgeving. En dat in je achtertuin! Dagelijks lopen veel mensen het bekende rondje Sloterplas van 5,8 km.



Hotel Buiten

Een uniek café-restaurant aan een strandje van de Sloterplas. Maar het is hier geen hotel. Nog niet.



Hotspots aan het woord

09

KAAP west

Verrukkelijk eten in een sfeervolle omgeving. Kaap West ligt prachtig aan het water op Meer en Vaart 159. Kom langs voor een uitgebreide lunch of blijf nog tot lang na het diner natafelen. Het is perfect dat deze mooie plek zo dichtbij De Jacob ligt!

Lunch

“Bij Kaap West kan je samen met je gezelschap genieten van een heerlijke lunch. Onze koks bereiden de lunchgerechten met passie en verse producten voor je klaar. Elke dag kan je kiezen uit een diversiteit van soepen, rijk belegde broodjes, salades, vis of vlees.”

Diner

“’s Avonds schuif je gezellig bij ons aan en kan je, onder het genot van een drankje, een keuze maken uit heerlijke verse gerechten van onze gevarieerde menukaart. Ons team zal je een culinaire maar vooral gezellige avond bezorgen. Genieten kan bij ons in de winter maar ook in de zomer op ons zonnige terras aan het water.”

Meer weten of reserveren? Kijk ook eens op www.kaap-west.nl.

02

BARTACK

“BARTACK is dé hotspot aan de Postjesweg, Amsterdam, maar een paar stappen verwijderd van het Rembrandtpark. Onze gerechten zijn met verse ingrediënten van de boerderij Lindenhoff in Baambrugge bereid, waar wordt samengewerkt met meer dan 130 boeren, slaggers en kaasmakers. Bartack staat bekend om het zonnige terras en bier-tuin, waar je kan genieten van lekker eten en top biertjes i.s.m. met Heineken en Oedipus.”

Leuk? Ga naar www.bartack.nl.



Interview met ontwikkelaar Frans de Roos

Frans de Roos is gebiedsontwikkelaar bij de Alliantie. Hij vertelt hier alles wat je moet weten over De Jacob, een mooi plan met veel lucht, licht en ruimte. "Hier woon je in een groene omgeving én er komen gezinswoningen, die in andere delen van de stad weinig worden gebouwd."

Kun je meer vertellen over het volledige plan waarin De Jacob staat?

"In de Jacob Geelbuurt Oost slopen we in totaal meer dan 300 verouderde portieketagewoningen en bouwen we zo'n 500 eigentijdse woningen. In de eerste fase, in 2021, slopen we 146 woningen en vanaf 2022 bouwen we hier in totaal wel 262 nieuwe voor terug.

In De Jacoba komen 170 huurwoningen, verdeeld over middeldure huur én sociale huur. En dan is er natuurlijk De Jacob met 92 koopwoningen. Maar ook daarna zijn we nog druk bezig. In 2024 slopen we 168 verouderde woningen, die we voor 250 gloednieuwe woningen vervangen. Er komt zo echt meer woonruimte beschikbaar!"

Waarom zijn jullie juist in dit gebied gaan ontwikkelen? Met andere woorden: wat is er zo leuk aan deze omgeving?

"De Jacob Geelbuurt is het gebied tussen de Johan Huizingalaan, de Comeniusstraat, de Hemsterhuisstraat en de parkstrook. In de jaren 50 werden daar eerst 250 gezinswoningen gebouwd voor Amsterdams spoorwegpersoneel en 400 portieketagewoningen. Omstreeks 1970 kwamen daar ook nog scholen en een kerk bij.

Nu zijn we aanbeland in de 21e eeuw en het een en ander is inmiddels verouderd. Maar de bewoners zijn nog steeds blij met

de locatie. De buurt is groen en toch stedelijk. Natuur vind je in de buurt, met de Sloterplas om de hoek en het Vondelpark op maar 10 minuten fietsen. Maar ook de stad is dichtbij; je zit er eigenlijk midden in. In een kwartiertje fietsen sta je al op het Leidseplein of loop je door de Kalverstraat. En in de buurt zelf zijn ook genoeg winkels te vinden.

Een andere plus: de trein- en metrohalte van Station Lelylaan zit om de hoek en met de auto rijd je zo op de A10. De Jacob kun je dus makkelijk bereiken en vanaf hier ben je zo onderweg."

Hoe zou je de stijl waarin De Jacob is gebouwd omschrijven?

"Geurst en Schulze architecten heeft eigentijdse woningen ontworpen met een knipoog naar oude gebouwen: een vergelijkbare hoogte, schuine daken en een groene omgeving, waarbij de parkstrook blijft behouden. Maar ze zijn ook modern: de stadsappartementen zijn per lift bereikbaar en er zijn goede buitenruimtes. Daarbij worden de woningen gasloos en energiezuinig."

Er is de afgelopen tijd veel gebouwd en ontwikkeld in de wijk Slotervaart. De Jacob is 'het sluitstuk'. Hoe past dit bij de rest van de buurt?

"Met name in het gebied tussen de spoorlijn en de A10 is de afgelopen jaren veel gebouwd en gerenoveerd. Bij Station Lelylaan zijn bijvoorbeeld veel studentenwoningen gebouwd.

In de Jacob Geelbuurt heeft de Alliantie vanaf 2016 al 300 woningen gerenoveerd en 76 nieuwe woningen gebouwd. Verder is er een nieuwe basisschool gekomen en heeft het Comenius Lyceum nu een fraai gerenoveerd gebouw."

Een binnentuin om te beleven!

De tuinarchitecten van John Koomen Tuinen uit Wognum hebben veel ervaring in ontwerpen van alle type tuinen en groenvoorzieningen in binnenstad en buitengebied. Steeds met oog voor de gebruikers en omgeving. Heel belangrijk zijn in de ontwerpen de duurzaamheid en milieuaspecten voor een goeie leefomgeving. Dat is onder andere waarom de tuinen van de Jacob Geelbuurt biodiverse beplanting hebben. Vogels, bijen en andere insecten zijn óók meer dan welkom! Dit zorgt dan weer voor een fijne beleving bij de gebruikers.

Deze binnentuinen zullen een ontmoetingsplaats worden voor alle bewoners. Een plek om in te werken, te rusten, te spelen of gewoon even met de burens te praten. Wij zijn pas tevreden als al deze functies in deze gezamenlijke tuinen tot uiting zijn gekomen.





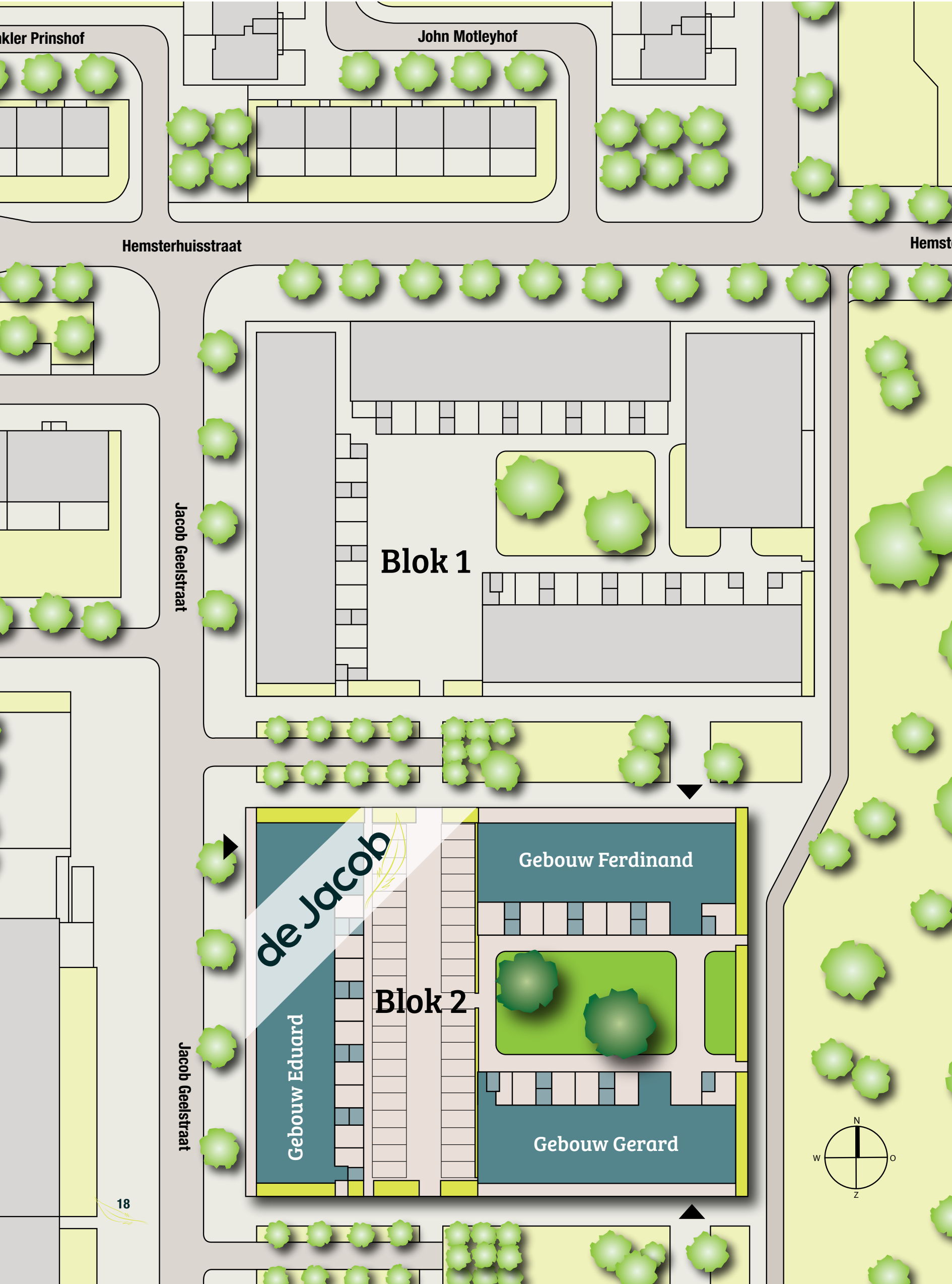
Sloterpark wordt steeds mooier

De Sloterplas in Amsterdam is in de afgelopen jaren echt een leuke plek geworden. Je kon altijd al een rondje Sloterplas doen (5,8 km), maar er komt steeds meer bij. Zo vind je er fitnessstoestellen, een kinderboerderij en kun je er zwemmen, zeilen en surfen. Dit doe je bij Zeilschool, jachthaven en verhuur De Duikelaar of bij Watersportcentrum De Sloterplas. En ook het Sloterparkbad is zeker de moeite waard.

Rond de Sloterplas en de directe omgeving zie je ook steeds meer nieuwe horeca. Grote diversiteit aan hapjes en drankjes en voor iedereen is hier een leuke en lekkere plek te vinden om te genieten.

Met zoveel opties in de buurt vermaak je je prima in deze groene omgeving. Maar de gemeente zit niet stil. Het gebied rondom de Sloterplas wordt ook de komende jaren mooi gehouden. Benieuwd naar wat de plannen zijn en wat er in de afgelopen tijd al allemaal gebeurd is? Kijk dan ook eens op de website van de gemeente (www.amsterdam.nl).





Het gebouw en directe omgeving

De Jacob bestaat uit drie gebouwen, Eduard, Ferdinand en Gerard, met entrees op verschillende plekken. Gebouw Eduard is vanaf de Jacob Geelstraat te bereiken en gebouw Ferdinand en Gerard vanuit besloten en autoluwe zijstraten. In het midden van de gebouwen vind je de binnentuin, maar ook vlak naast De Jacob zit een park. Zo zou je bijna vergeten dat je midden in Amsterdam woont.

Stap je de deur uit, dan kom je scholen en andere woningen tegen. Boodschappen doen? Je kan lopend naar de supermarkt! En vergeet niet dat je met de fiets of het ov ook snel in het centrum staat, of juist in het Sloterpark. Groen of stad, jij doet precies waar jij zin in hebt. En dat allemaal in de buurt. Dit maakt het een prettige plek om te wonen, waar alles toch goed bereikbaar is.



De Jacob is duurzaam

In De Jacob doen we verschillende dingen om het wonen hier zo groen mogelijk te maken. Met planten en bomen in de omgeving, maar ook op gebied van duurzaamheid! Nieuwbouw is meestal een stuk duurzamer dan bestaande bouw en dat woont extra fijn. Lees snel verder en kom erachter wat De Jacob zo groen maakt.

Zonnepanelen

Om te beginnen heeft elke woning vier zonnepanelen. Jaarlijks levert dit zo'n 1.000 tot 1.250 kWh op, dat direct bij de individuele meterkast terugkomt. Het aantal kWh hangt af van de positie van de panelen en het weer. Hoe dan ook zijn zonnepanelen een groene en voor de hand liggende keuze, want de ruimte is er toch!

Warmte

Daarbij krijgen alle woningen een eigen warmteaansluiting van Warmtenet Amsterdam. Dit is stadswarmte van Vattenfall. In de meterkast vind je straks een afleverzet, van waaruit de warmte naar de vloerverwarming gaat. Dit is ook de manier waarop de woningen worden verwarmd; dat doen we dus niet met radiatoren of convectoren. En ook warm tapwater gaat via de afleverzet naar de kraan. Nu we toch in de keuken zijn: hier valt meteen op dat het koken niet op gas, maar met een elektrische inductiekookplaat

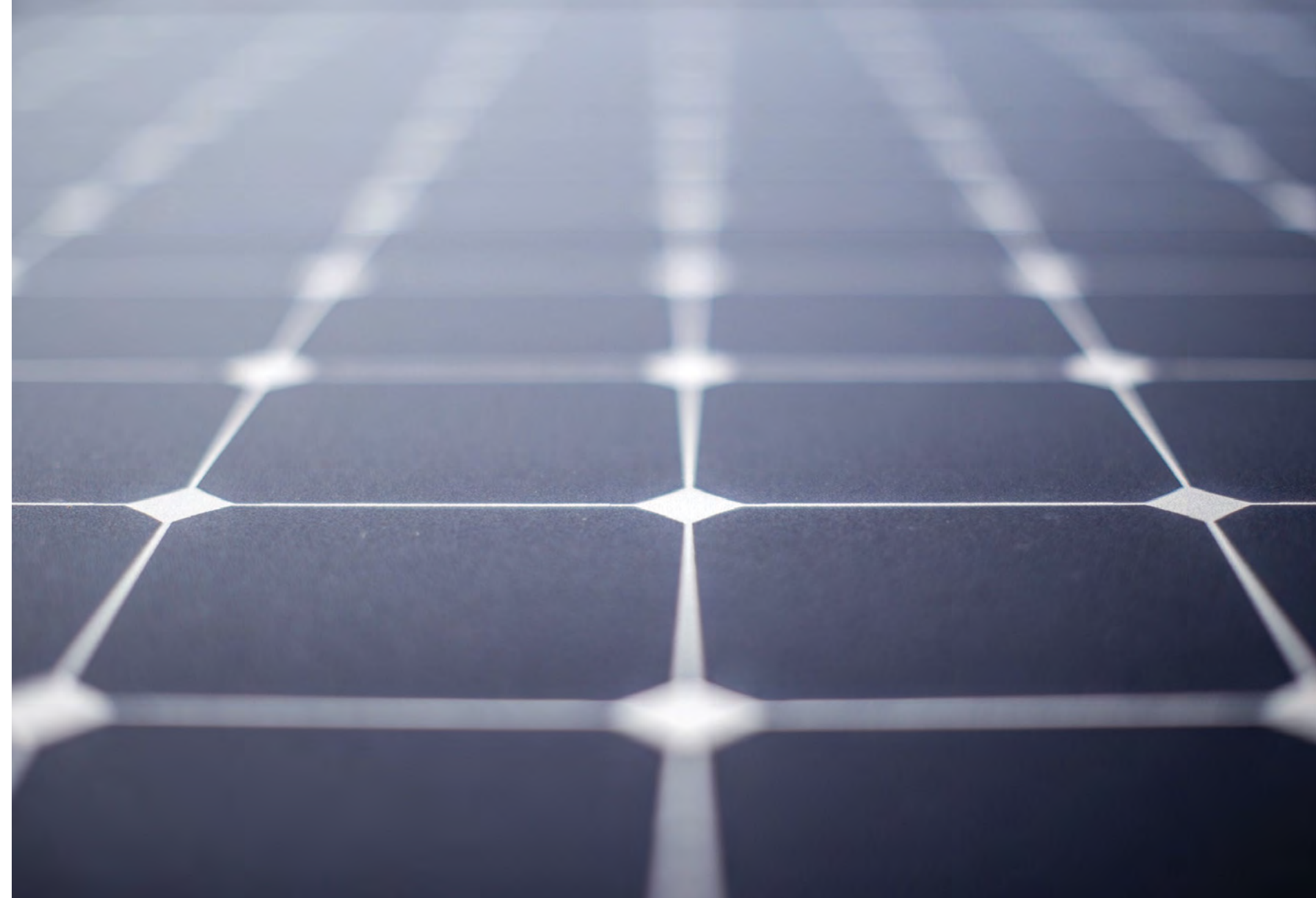
gaat. Vanaf 2040 zijn gasaansluitingen in Amsterdam namelijk verboden en zo ben je niet alleen duurzaam bezig, maar ook goed voorbereid op de toekomst.

Wist je dat elke ruimte in de woning, dus ook de badkamer, een eigen ruimtethermostaat krijgt? Zo kun je per ruimte de temperatuur instellen! Dit bespaart veel energie, want de ruimtes waar je toch niet bent, worden zo niet onnodig verwarmd. Alle thermostaten staan in verbinding met een hoofdregelaar in de berging.

Isolatie

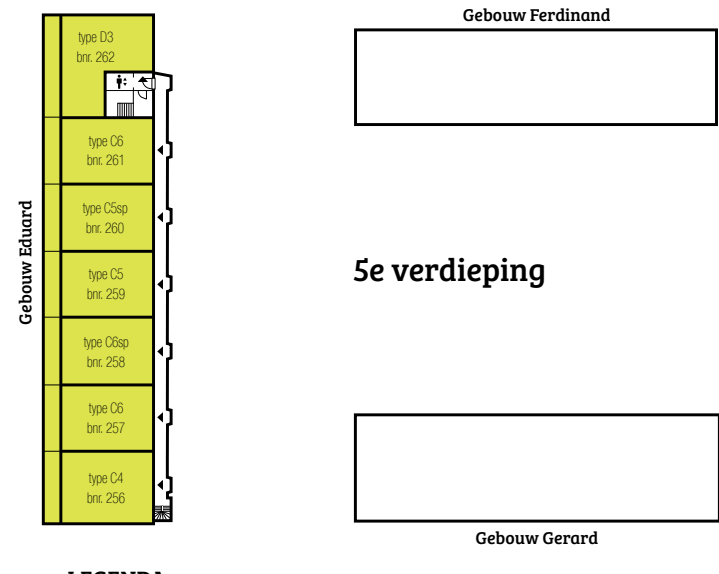
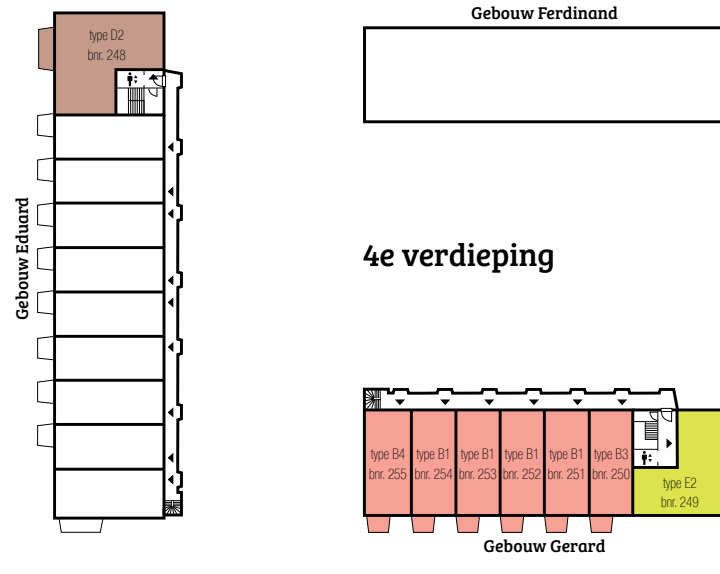
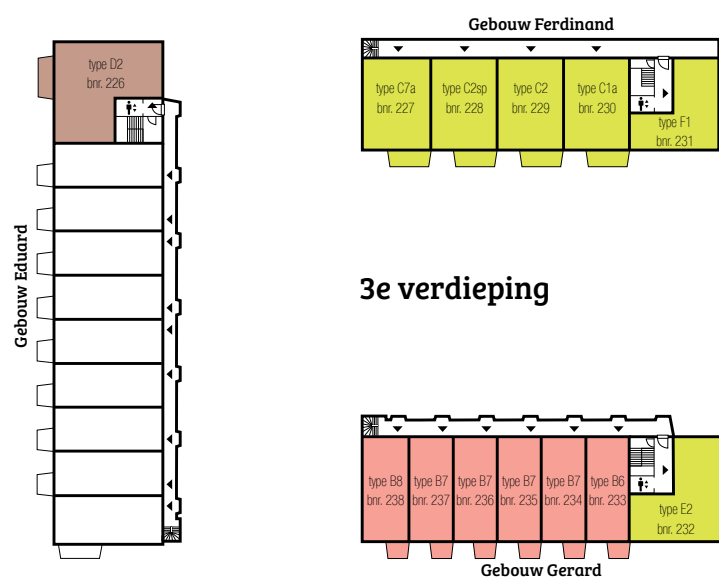
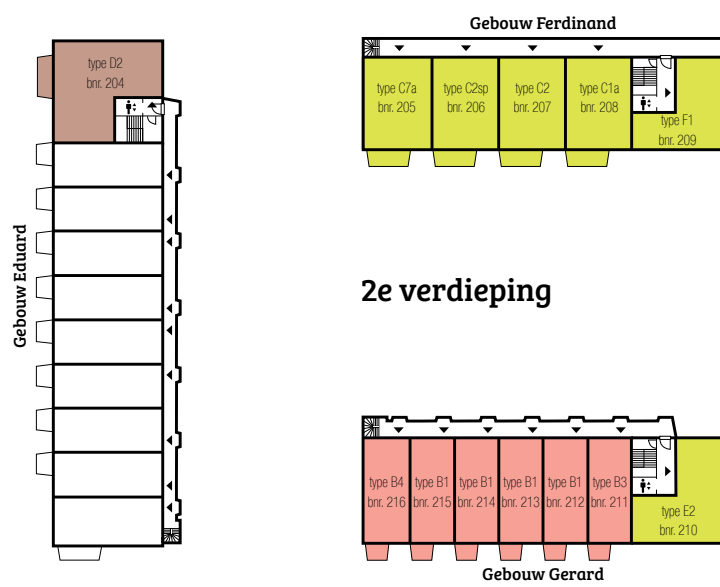
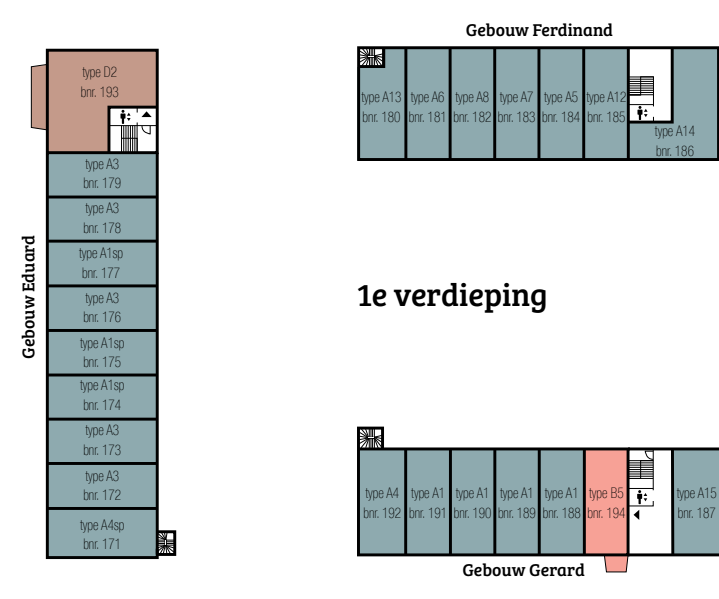
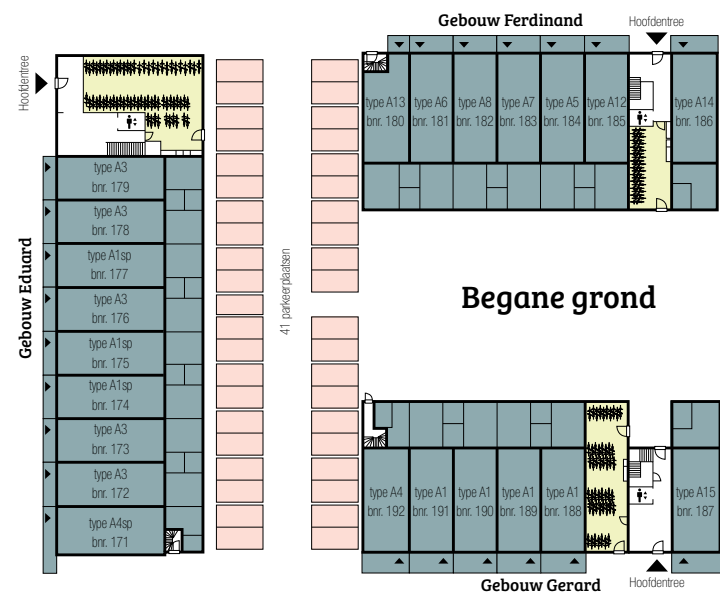
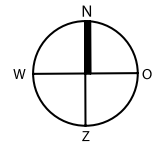
En dan een van de redenen waarom nieuwbouw meestal duurzamer is: de goede isolatie. Ook in De Jacob is dit goed geregeld. Zo is gekozen voor HR+++ glas en kozijnen met een hoge isolatiewaarde. Daarbij is de spouw – de ruimte tussen de binnen- en buitenmuur – extra breed, waardoor de gevel nog beter geïsoleerd is.

In De Jacob kun je dus echt groen wonen! Je draagt daar zelf nog meer aan bij als je alle opties zo slim mogelijk inzet. Zet dus straks de thermostaat in de slaapkamer uit als je overdag in de woonkamer zit en ga voor duurzaamheid.



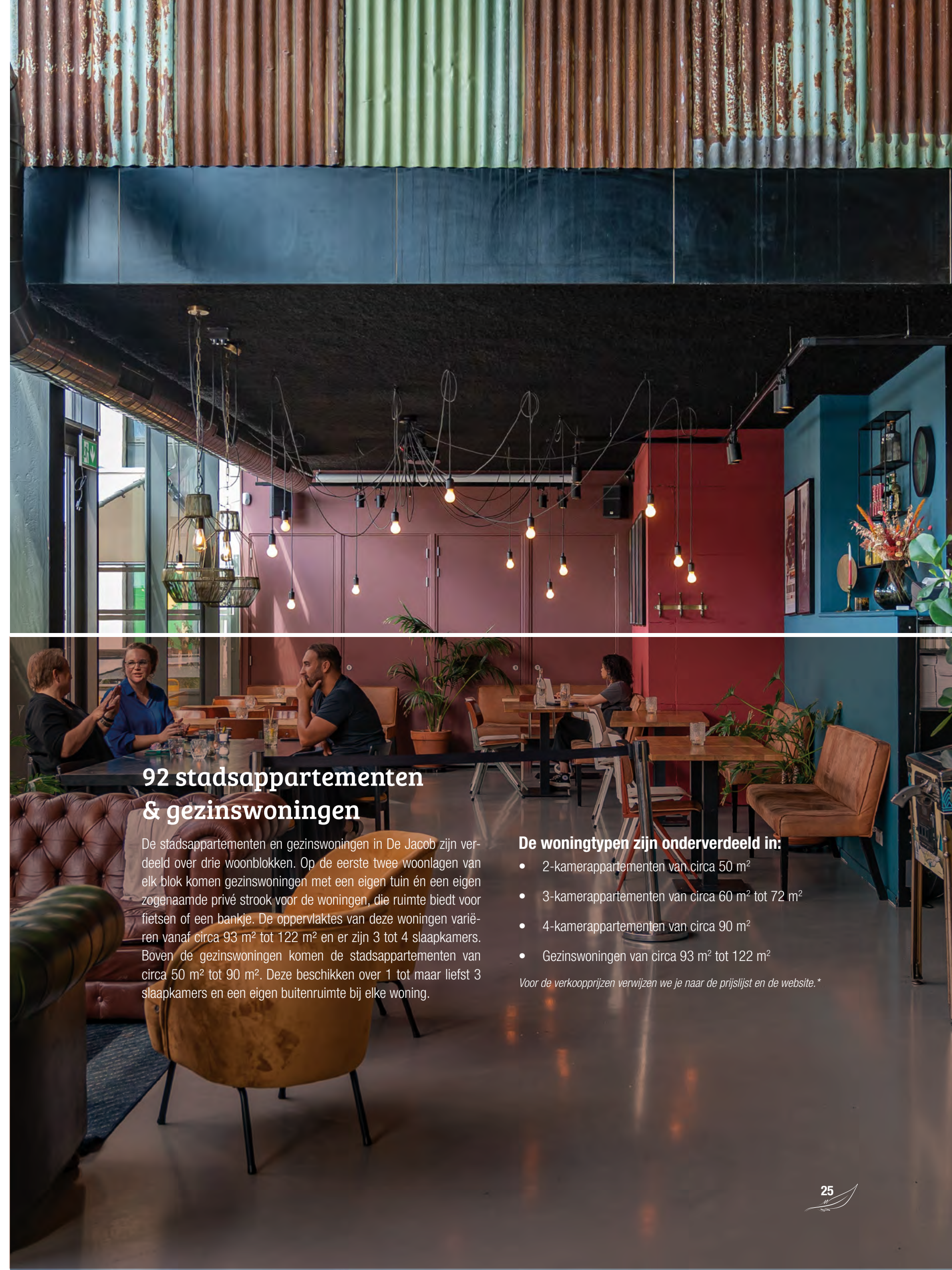


Verdiepingslagen



LEGENDA

- 2-kamerappartement
- 3-kamerappartement
- 4-kamerappartement
- gezinswoning
- parkeerplaats
- fietsenstalling



92 stadsappartementen & gezinswoningen

De stadsappartementen en gezinswoningen in De Jacob zijn verdeeld over drie woonblokken. Op de eerste twee woonlagen van elk blok komen gezinswoningen met een eigen tuin én een eigen zogenaamde privé strook voor de woningen, die ruimte biedt voor fietsen of een bankje. De oppervlaktes van deze woningen variëren vanaf circa 93 m² tot 122 m² en er zijn 3 tot 4 slaapkamers. Boven de gezinswoningen komen de stadsappartementen van circa 50 m² tot 90 m². Deze beschikken over 1 tot maar liefst 3 slaapkamers en een eigen buitenruimte bij elke woning.

De woningtypen zijn onderverdeeld in:

- 2-kamerappartementen van circa 50 m²
- 3-kamerappartementen van circa 60 m² tot 72 m²
- 4-kamerappartementen van circa 90 m²
- Gezinswoningen van circa 93 m² tot 122 m²

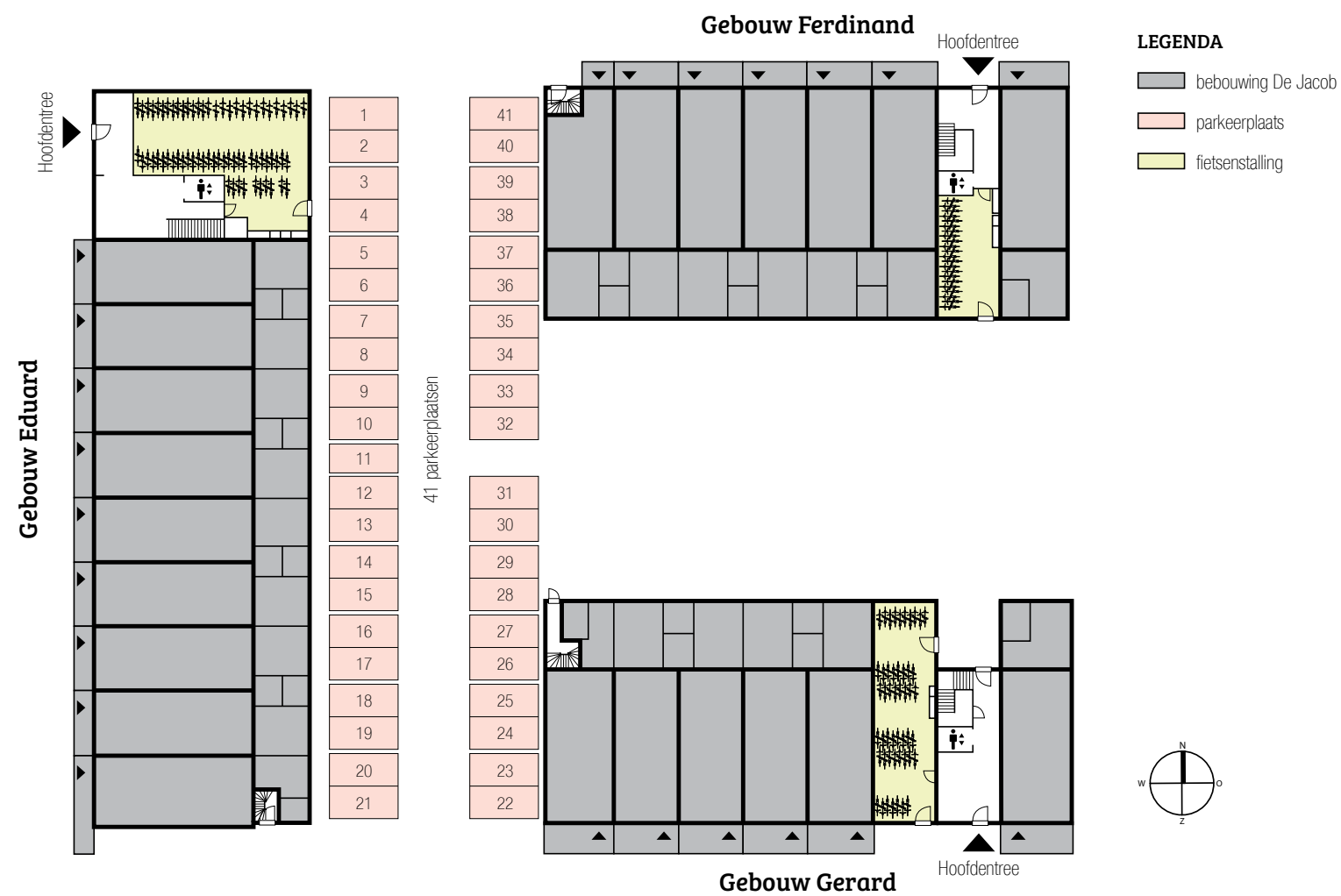
*Voor de verkoopprijzen verwijzen we je naar de prijslijst en de website.**

Parkeren en de fietsenstallingen

Ieder gebouw heeft een eigen gezamenlijke fietsenberging voor de stadsappartementen. De gezamenlijke berging biedt aan 2 tot 4 fietsen ruimte, afhankelijk van de woning.

Tussen de drie woonblokken komt een parkeerterrein. Als bewoner kun je een parkeerplaats kopen. Er zijn er 41 beschikbaar, speciaal voor iedereen die in De Jacob woont. Het terrein is afgesloten, waardoor je hier veilig je auto en fiets kwijt kunt. Maar ook zonder auto woon je prima in De Jacob. Het ov is immers om de hoek!

Begane grond



A1

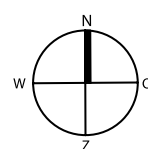


Begane grond

H_t = 3200 mm



1e verdieping



Gezinswoningen

Type A1

Getoond bouwnummer 189

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 101 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

Kaveloppervlakte ca. 82 m²

Buitenruimte ca. 16 m²

Parkeerplaats en eigen berging

Bouwnummers

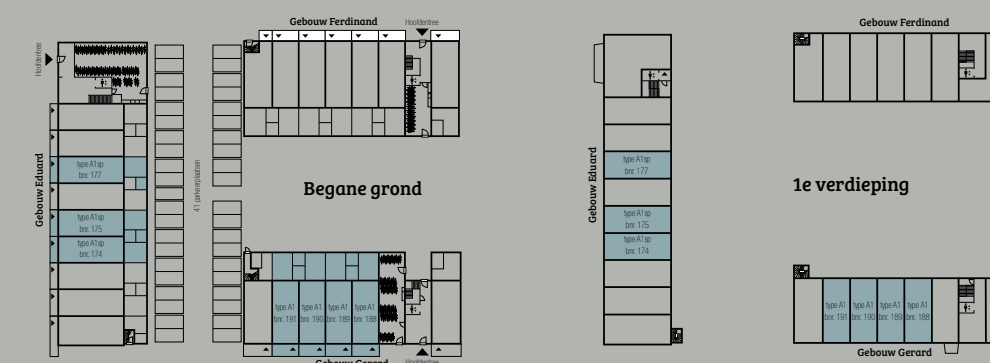
188, 190, 191

Gespiegelde bouwnummers

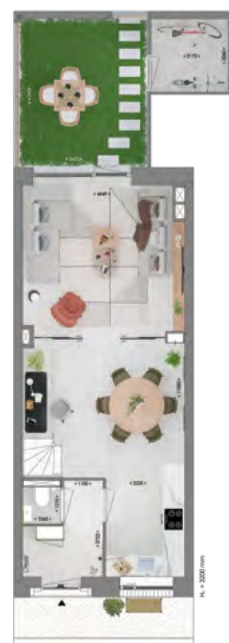
174, 175, 177

Korte omschrijving van woningtype

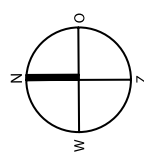
Deze gezinswoning heeft precies wat je nodig hebt. Met op de begane grond een ruime entree, een keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze gehele verdieping is maar liefst 3,20 meter hoog. En als je de tuindeur opendoet, sta je in je eigen tuin. Vanuit de hal loop je via de trap naar de 1ste verdieping met een ruime overloop, badkamer en 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer kijkt uit over de binnentuin. Tot slot bevinden zich twee bergingen op deze verdieping. Ideaal om nog wat spullen op te slaan en natuurlijk voor de wasmachine en -droger. Parkeren doe je op je eigen plek op het afgesloten parkeerterrein.



A3



Getoonde optie:
trap in woonkamer



Gezinswoningen

Type A3

Getoond bouwnummer 176

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 101 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

Kaveloppervlakte ca. 79 m²

Buitenruimte ca. 14 m²

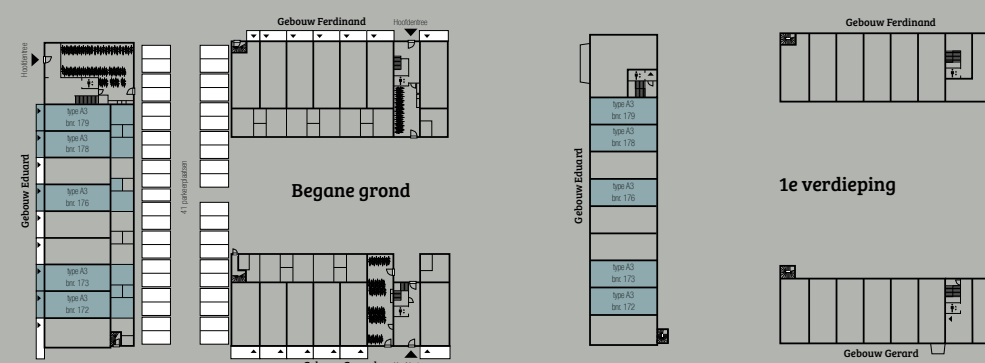
Parkeerplaats en eigen berging

Bouwnummers

172, 173, 178, 179

Korte omschrijving van woningtype

Is dit de nieuwe plek voor jouw gezin? Een duurzame nieuwbouw gezinswoning omringd door groen in jouw geliefde Amsterdam, dichtbij alle leuke voorzieningen die deze wereldstad heeft. Hier kom je pas echt thuis van een dag werken! Je parkeert de auto onder de pergola's en stapt daarna direct in je achtertuin. Heel fijn om altijd de auto kwijt te kunnen precies bij je poort. Met twee ruime verdiepingen, een achtertuin met eigen achterom en fiet-senberging, een margestrook voor je bakfiets of bankje voor het huis en 3 slaapkamers biedt deze woning veel mogelijkheden.



Gezinswoningen

Type A4

Bouwnummer 192

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 99 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

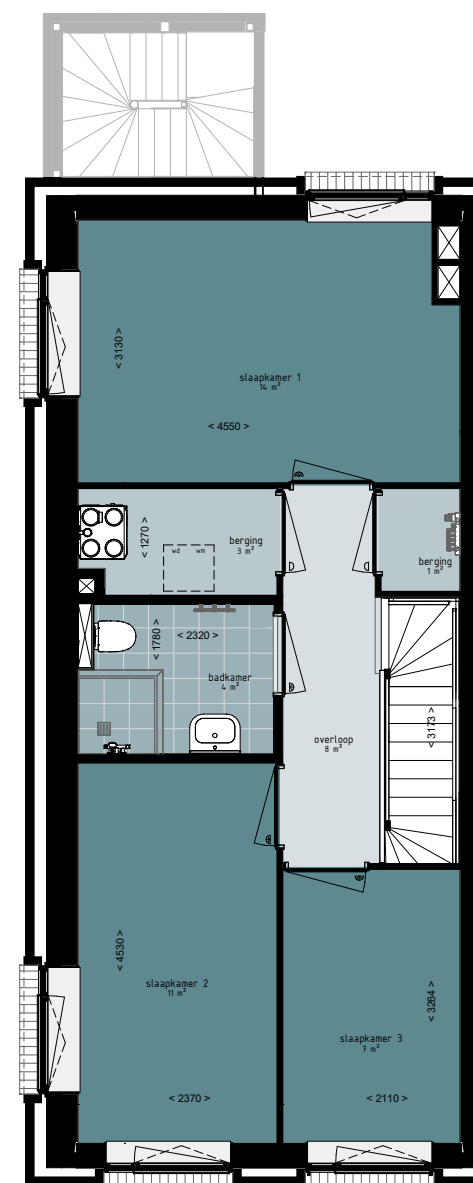
Kaveloppervlakte ca. 81 m²

Buitenruimte ca. 10 m²

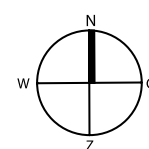
Parkeerplaats en eigen berging



Begane grond



1e verdieping



Gezinswoningen

Type A5

Bouwnummer 184

Kenmerken

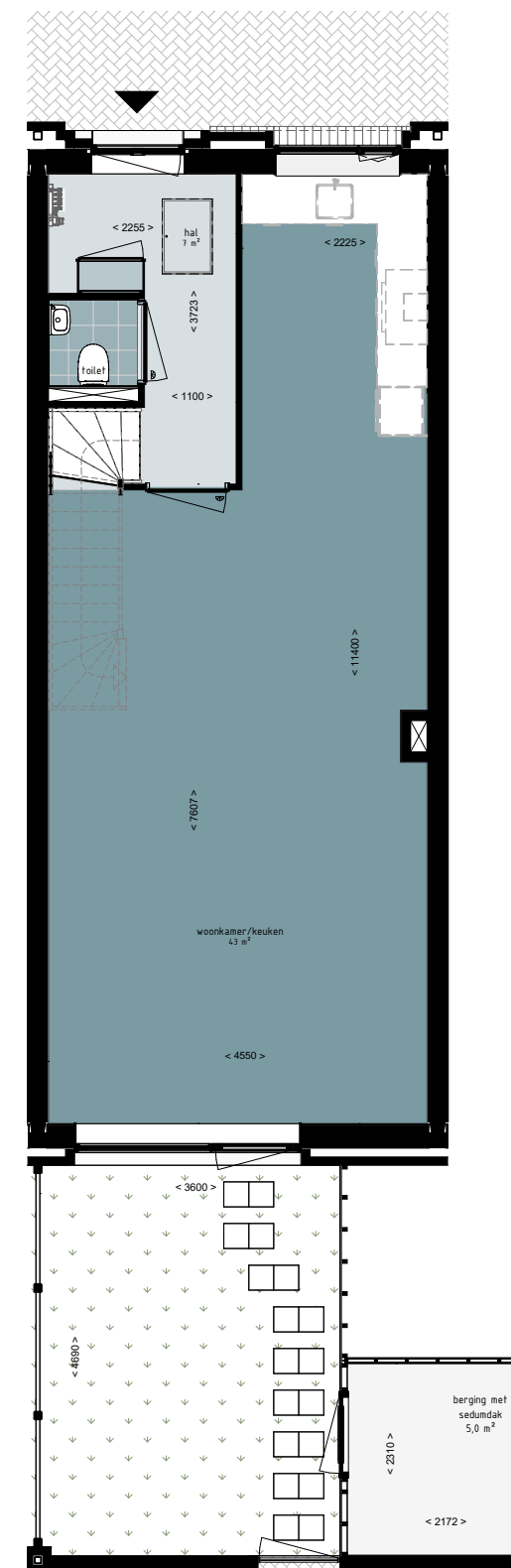
Woonoppervlakte ca. 104 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

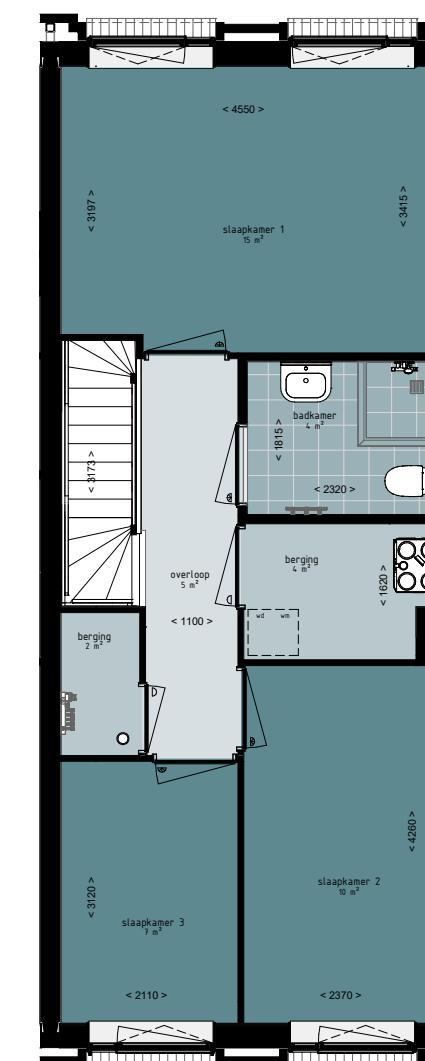
Kaveloppervlakte ca. 84 m²

Buitenruimte ca. 17 m²

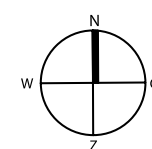
Parkeerplaats en eigen berging



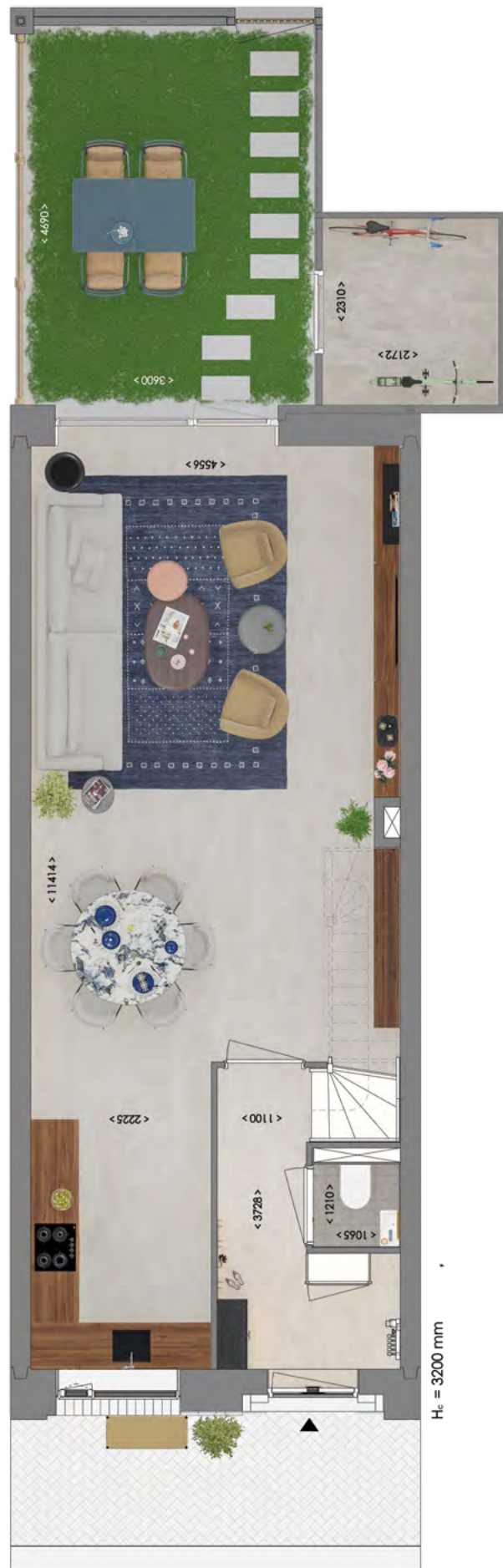
Begane grond



1e verdieping



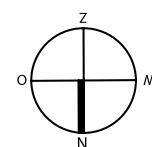
A6



Begane grond



1e verdieping



Gezinswoningen

Type A6

Getoond bouwnummer 181

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 104 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

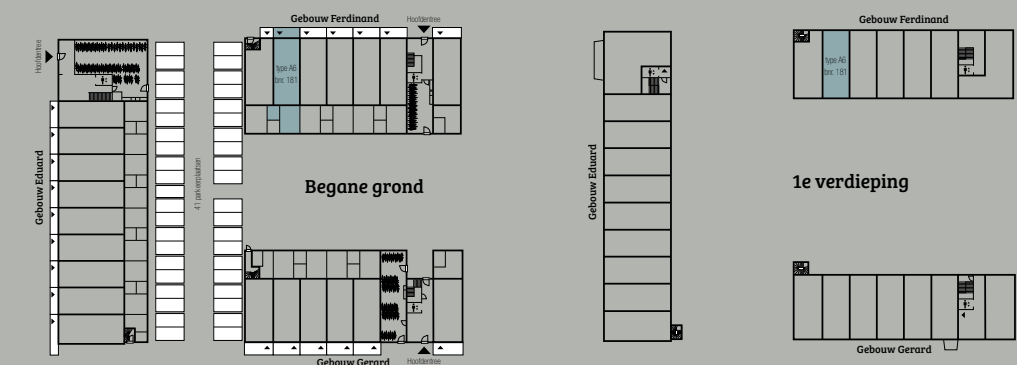
Kaveloppervlakte ca. 84 m²

Buitenruimte ca. 17 m²

Parkeerplaats en eigen berging

Korte omschrijving van woningtype

Deze gezinswoning heeft precies wat je nodig hebt. Met op de begane grond een ruime entree, een keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze gehele verdieping is maar liefst 3,20 meter hoog. En als je de tuindeur opendoet, sta je in je eigen tuin. Vanuit de hal loop je via de trap naar de 1ste verdieping met een ruime overloop, badkamer en 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer kijkt uit over de groenstrook. Tot slot bevinden zich twee bergingen op deze verdieping. Ideaal om nog wat spullen op te slaan en natuurlijk voor de wasmachine en -droger. Parkeren doe je op je eigen plek op het afgesloten parkeerterrein.



A7

Gezinswoningen

Type A7

Bouwnummer 183

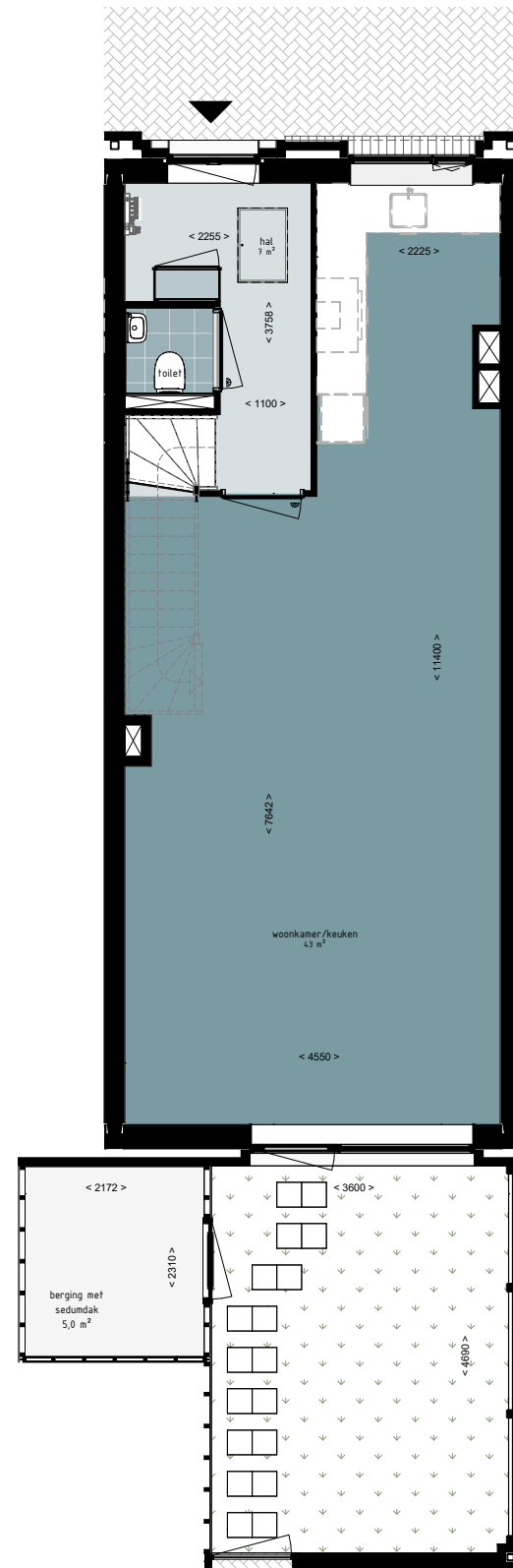
Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 103 m² GBO

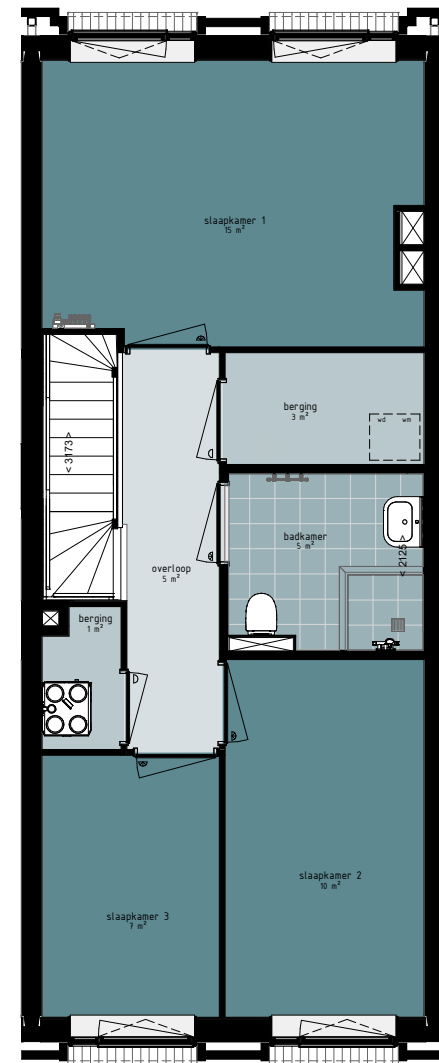
4 kamers over 2 verdiepingen

Kaveloppervlakte ca. 84 m²Buitenruimte ca. 17 m²

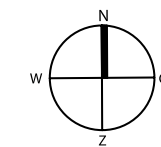
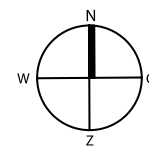
Parkeerplaats en eigen berging



Begane grond



1e verdieping



Gezinswoningen

Type A8

Bouwnummer 182

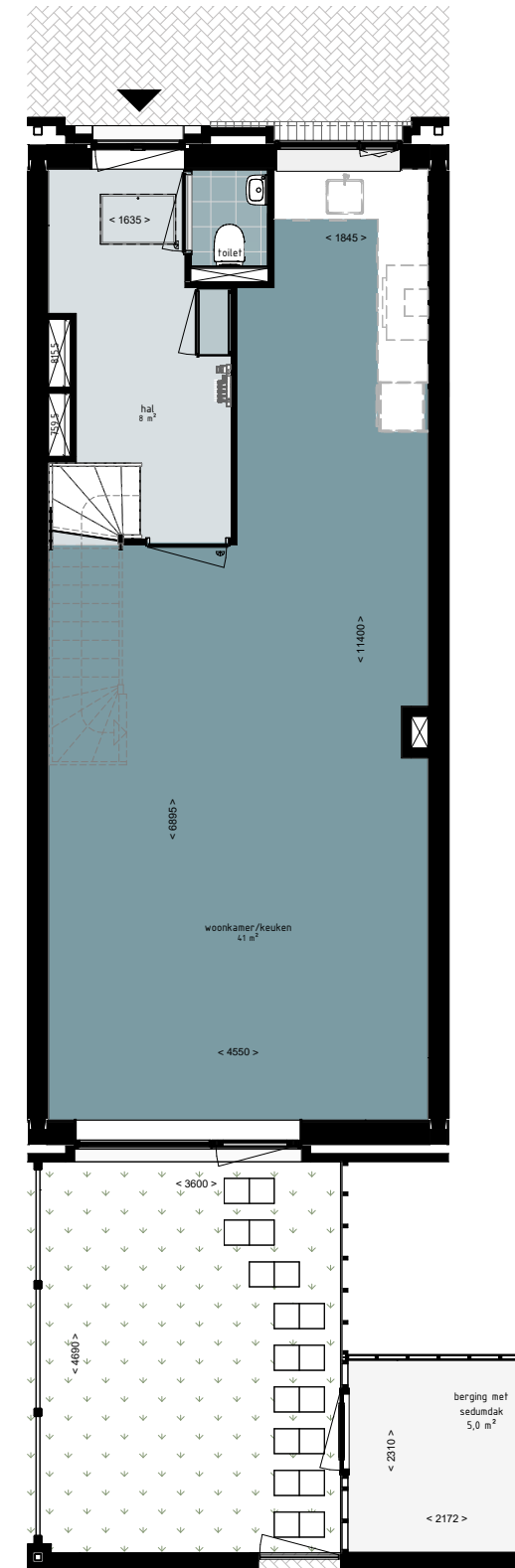
Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 103 m² GBO

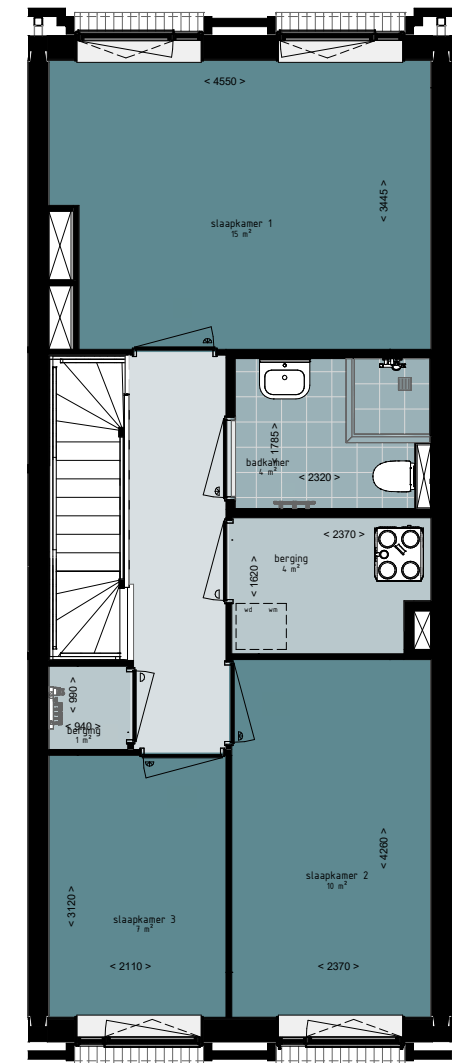
4 kamers over 2 verdiepingen

Kaveloppervlakte ca. 84 m²Buitenruimte ca. 17 m²

Parkeerplaats en eigen berging



Begane grond



1e verdieping

A8

A12

Gezinswoningen

Type A12

Bouwnummer 185

Kenmerken

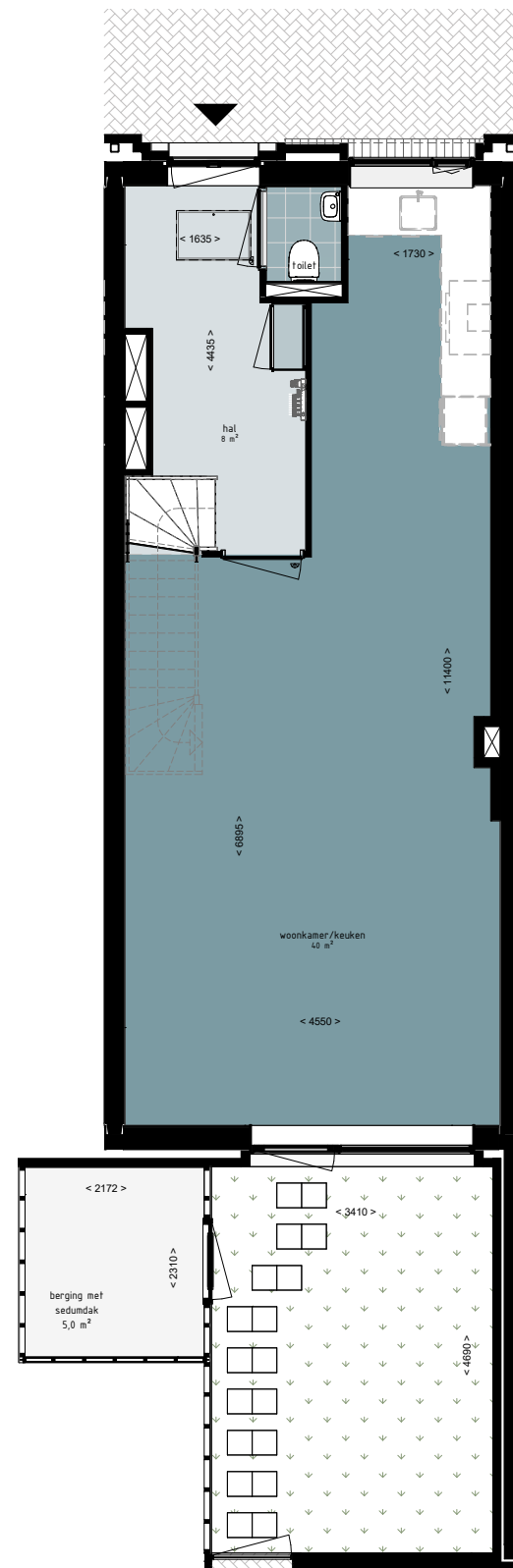
Woonoppervlakte ca. 103 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

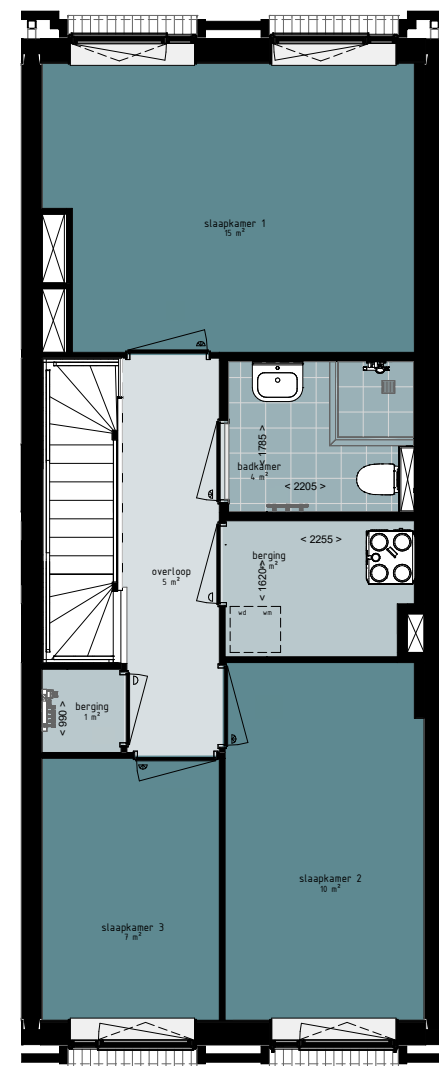
Kaveloppervlakte ca. 84 m²

Buitenruimte ca. 16 m²

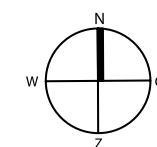
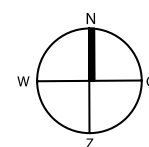
Parkeerplaats en eigen berging



Begane grond



1e verdieping



Gezinswoningen

Type A13

Bouwnummer 180

Kenmerken

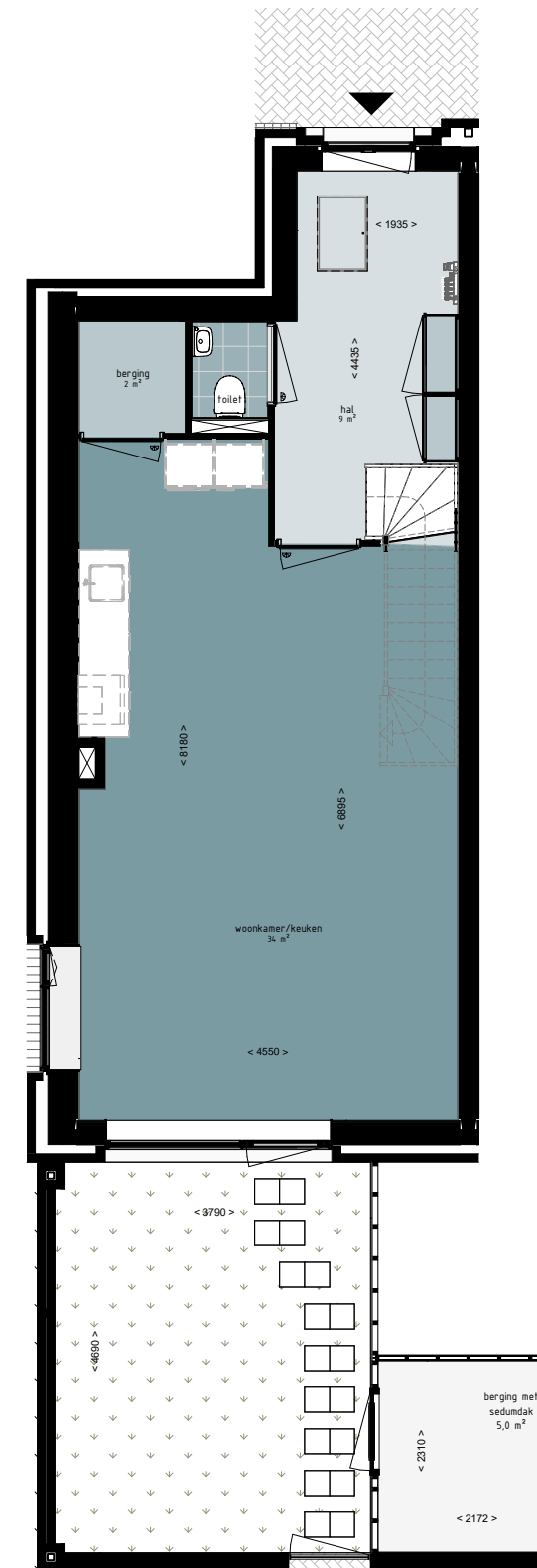
Woonoppervlakte ca. 93 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

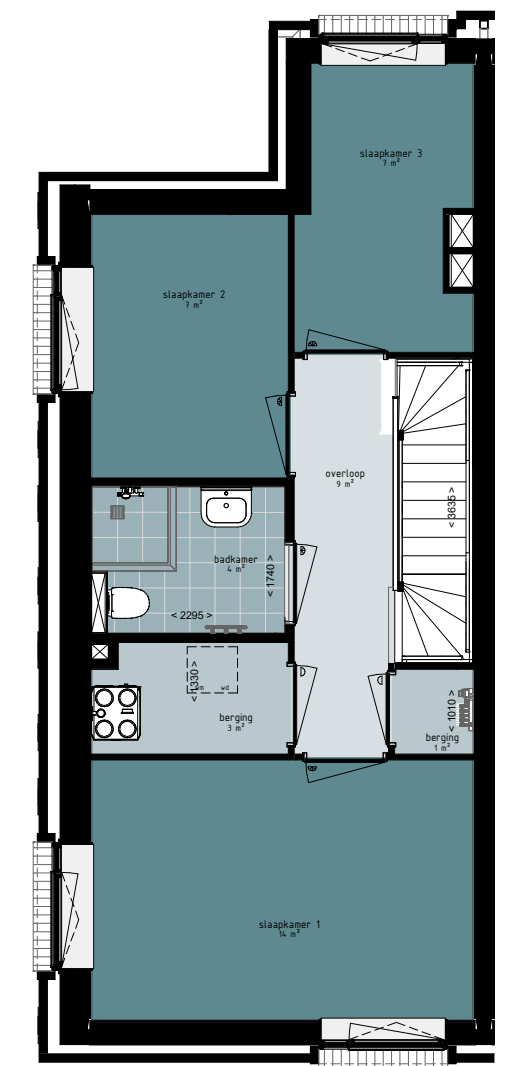
Kaveloppervlakte ca. 87 m²

Buitenruimte ca. 18 m²

Parkeerplaats en eigen berging



Begane grond



1e verdieping

A13

A14

Gezinswoningen

Type A14

Bouwnummer 186

Kenmerken

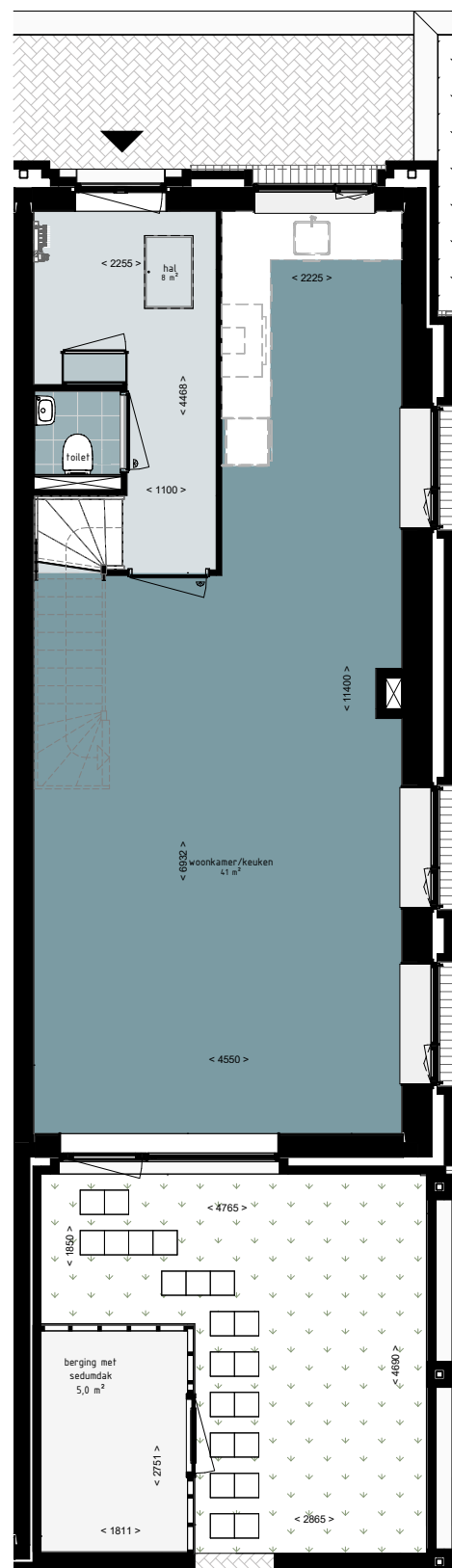
Woonoppervlakte ca. 122 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

Kaveloppervlakte ca. 93 m²

Buitenruimte ca. 17 m²

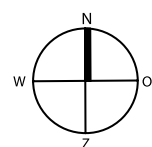
Parkeerplaats en eigen berging



Begane grond



1e verdieping



Gezinswoningen

Type A15

Bouwnummer 187

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 101 m² GBO

4 kamers over 2 verdiepingen

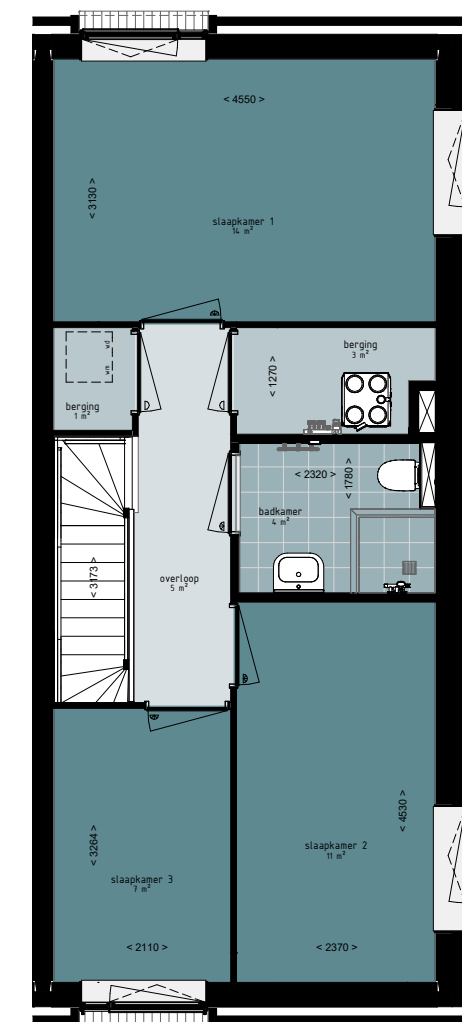
Kaveloppervlakte ca. 91 m²

Buitenruimte ca. 17 m²

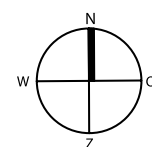
Parkeerplaats en eigen berging



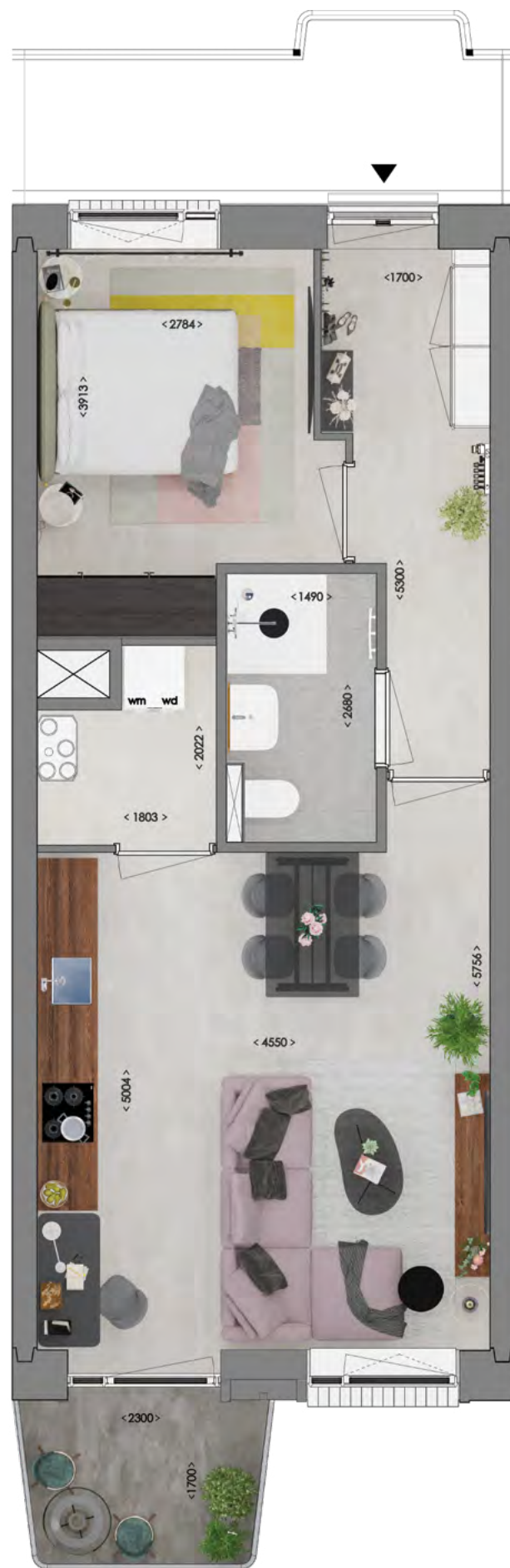
Begane grond



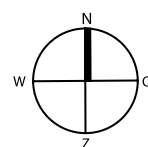
1e verdieping







2e / 4e verdieping



2-kamerappartementen

Type B1

Getoond bouwnummer 252

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 50 m² GBO

2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m²

Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging

Bouwnummers

212, 213, 214, 215

Korte omschrijving van woningtype

Stap dit moderne stadsappartement binnen en je staat in de hal van een gezellige 2-kamerwoning van circa 50 m². Je vindt deze woningen in gebouw Gerard. Hang je jas op aan de kapstok en loop verder naar de riante woonkamer met ruimte voor een open keuken. Met een fijne hoekbank creëer je een leuke zithoek en vanaf hier stap je zo het balkon op, volledig gericht op het zuiden. Adem de frisse buitenlucht in en voel de zon op je gezicht. Allemaal op jouw eigen plek in de stad. Bij de keuken zit een deur naar de inpandige berging, met plek voor de wasmachine en droger. Er is meer dan genoeg ruimte in dit praktisch ingedeelde appartement. Vanuit de hal kun je ook doorlopen naar de slaapkamer en badkamer. Hier vind je het toilet, een wastafel én een inloopdouche.



B3

2-kamerappartementen

Type B3

Getoond bouwnummer 211

Bouwnummer

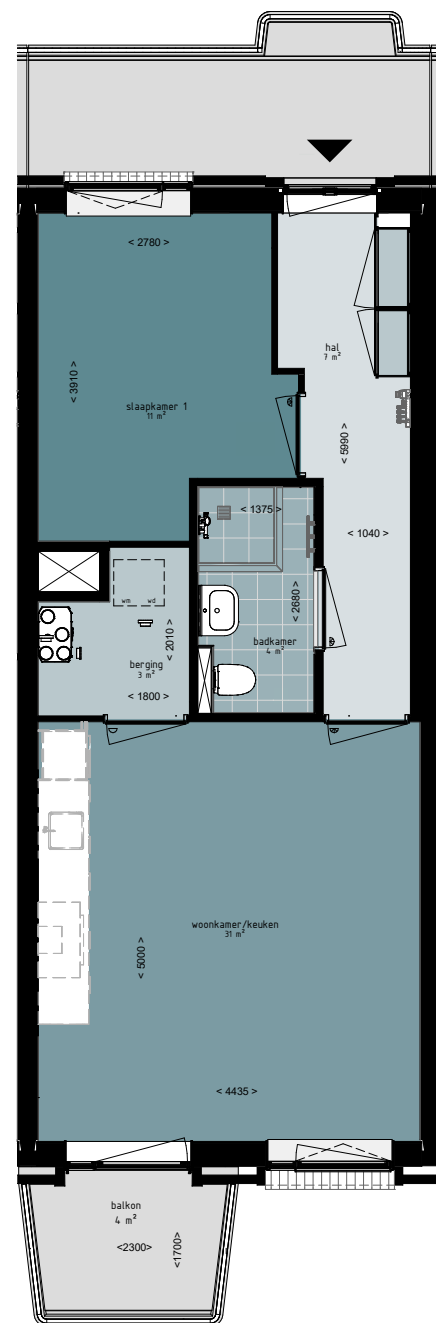
250

KenmerkenWoonoppervlakte ca. 50 m² GBO

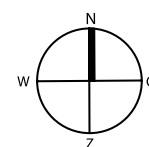
2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m²

Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging



2e/4e verdieping



2-kamerappartementen

Type B4

Getoond bouwnummer 216

KenmerkenWoonoppervlakte ca. 50 m² GBO

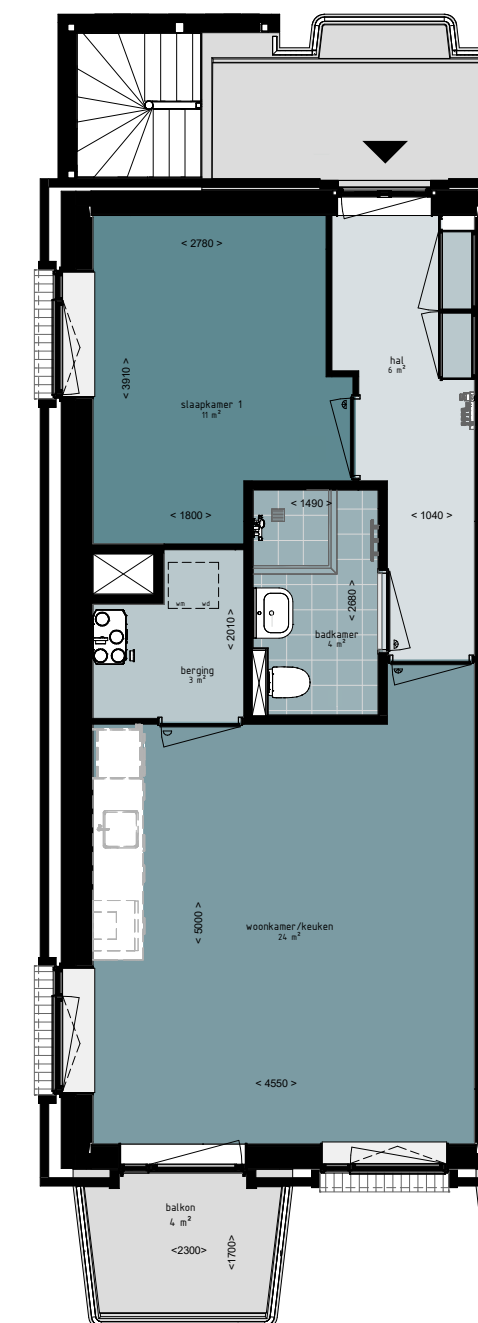
2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m²

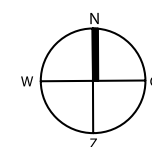
Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging

Bouwnummer

255



2e/4e verdieping



B5

2-kamerappartementen

Type B5

Bouwnummer 194

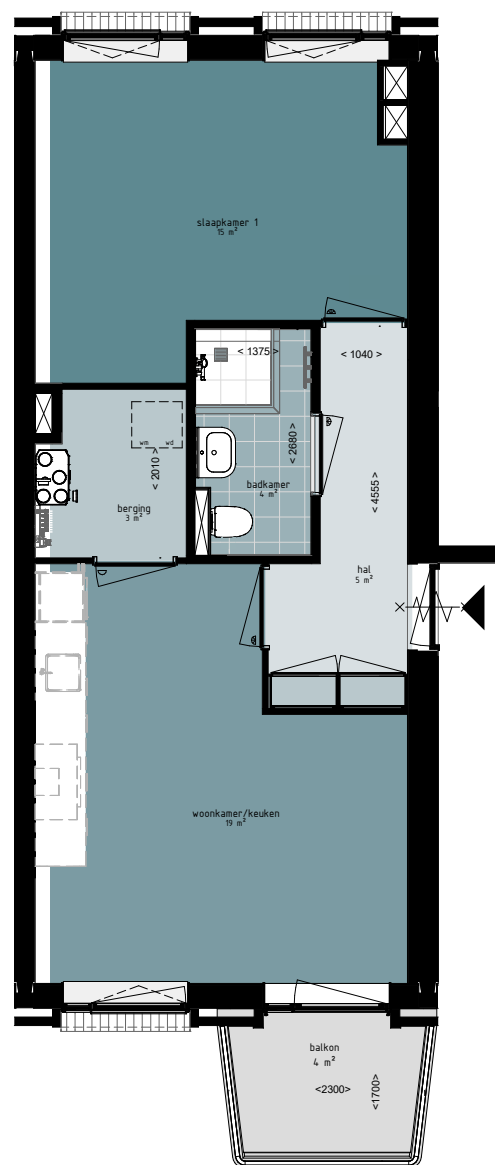
Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 48 m² GBO

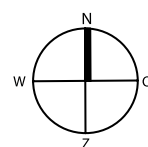
2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m²

Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging



1e verdieping



2-kamerappartementen

Type B6

Getoond bouwnummer 233

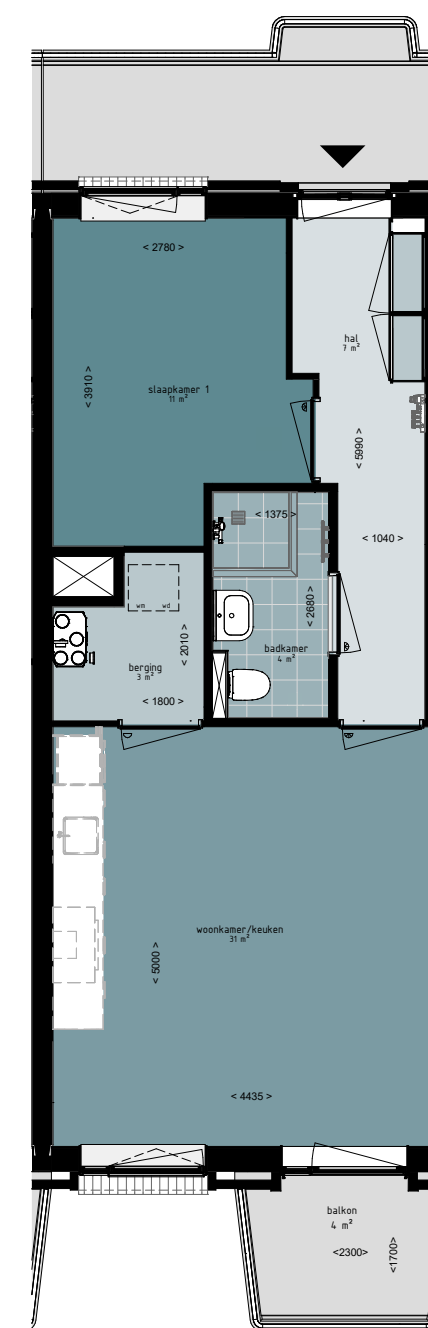
Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 50 m² GBO

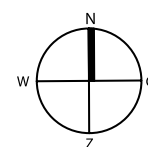
2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m²

Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging



3e verdieping



B6

B7

2-kamerappartementen

Type B7

Getoond bouwnummer 234

Bouwnummers

234, 235, 236, 237

Gespiegelde bouwnummers

198, 199, 201, 242, 243, 245

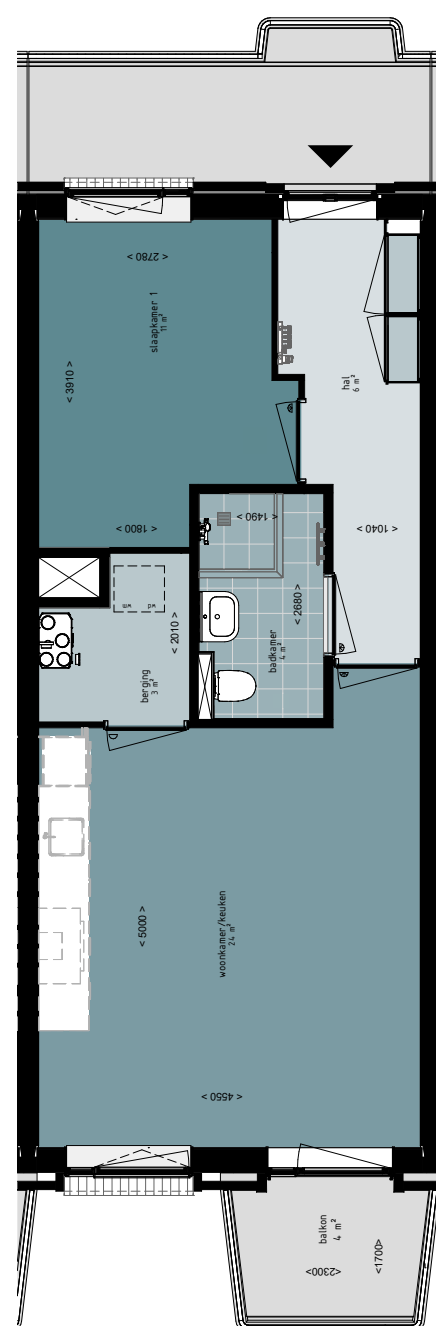
Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 50 m² GBO

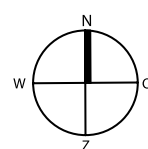
2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m²

Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging



3e verdieping



2-kamerappartementen

Type B8

Getoond bouwnummer 238

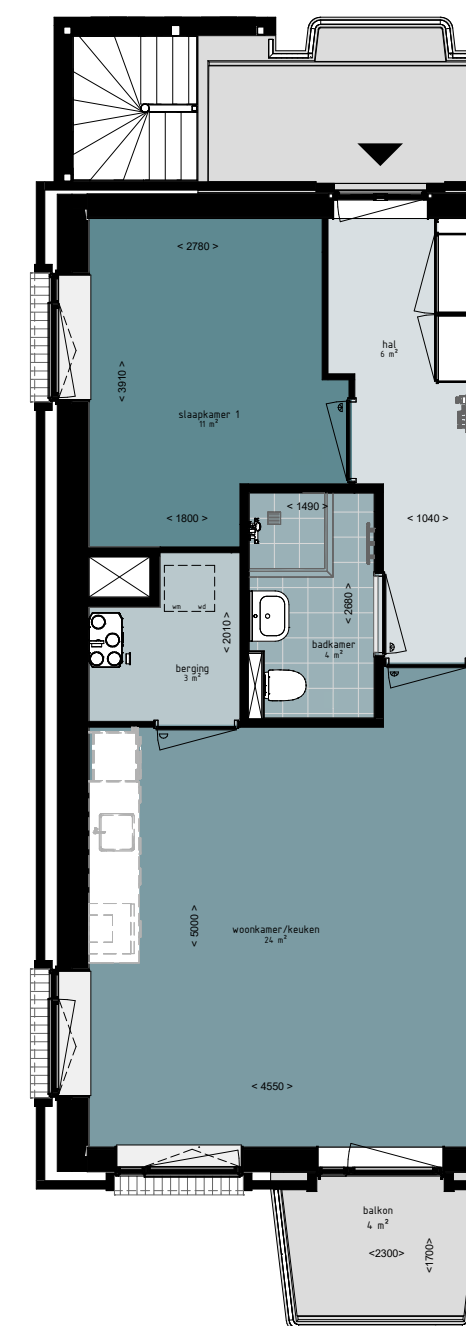
Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 50 m² GBO

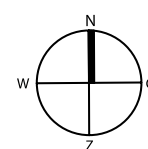
2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m²

Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging



3e verdieping

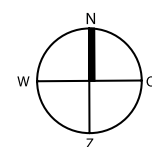




C1a



2e/3e verdieping



3-kamerappartementen

Type C1a

Getoond bouwnummer 208

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 65 m² GBO

3 kamers

Buitenruimte ca. 8 m²

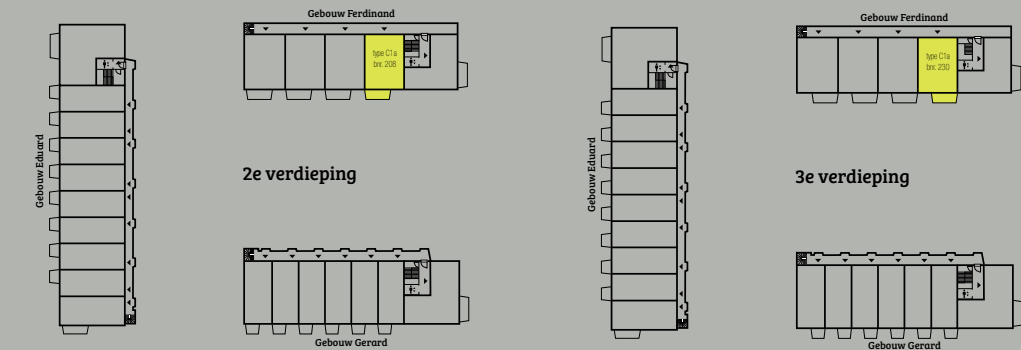
Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging

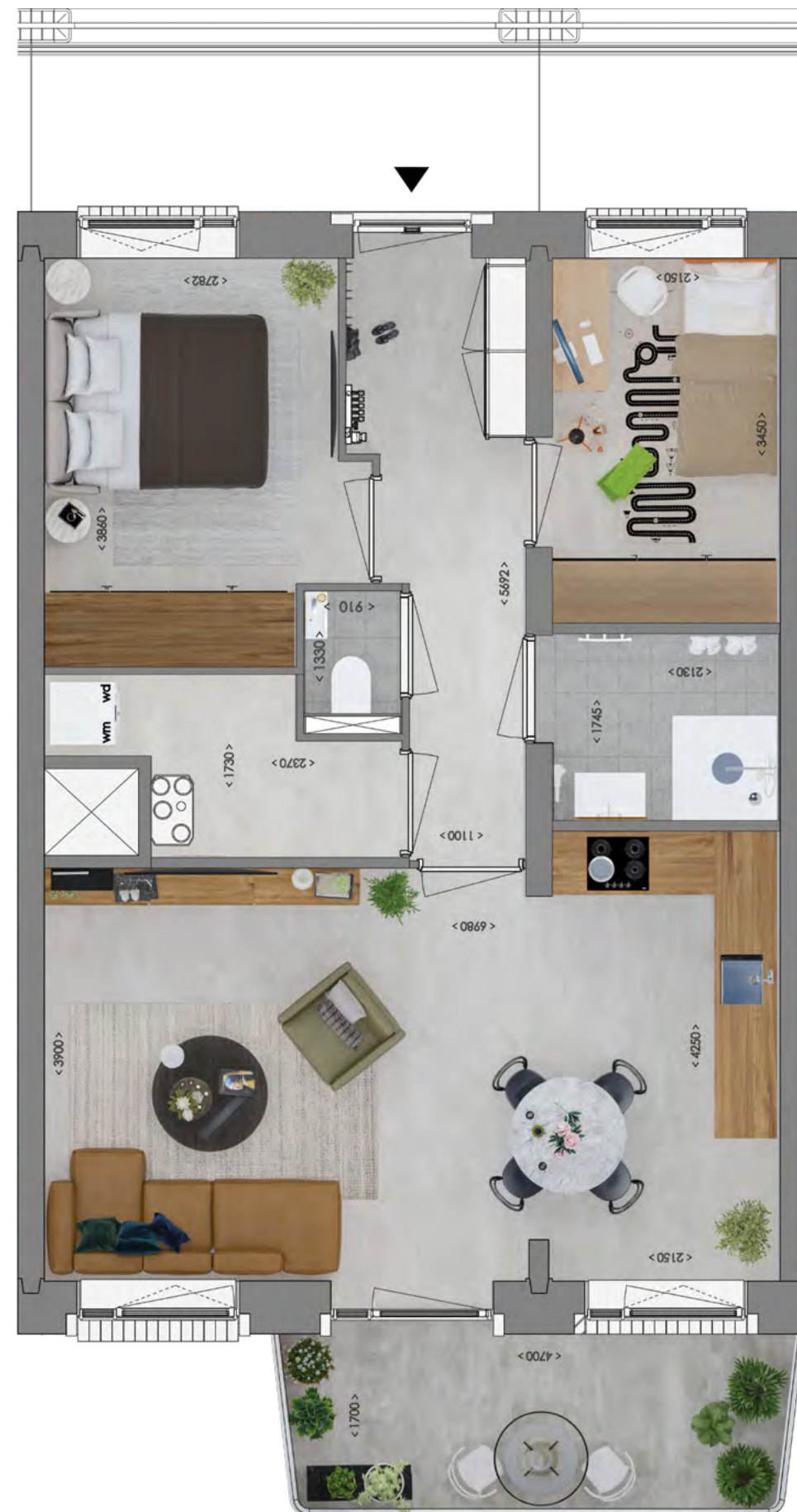
Bouwnummers

230

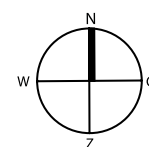
Korte omschrijving van woningtype

Dit 3-kamerappartement vind je in gebouw Ferdinand aan de groene binnentuin. Gebouw Ferdinand heeft slechts 10 stadsappartementen. Hierdoor voelt de entree, de lift en de fietsstalling exclusief. Vanuit de entreehal van je woning loop je door naar de slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer met wastafel en inloopdouche. In de woonkamer is meer dan genoeg ruimte voor een rechte of hoekkeuken. Hier kook je straks zonder gas en dus lekker duurzaam. Zet een mooie eettafel neer en maak er helemaal jouw eigen plek van. Het ruime balkon is perfect voor jouw eerste kop koffie van de dag. Open de deur en stap de frisse buitenlucht tegemoet. Je kunt hier een leuk tuinsetje neerzetten: dit is echt het verlengde van binnen. Vanuit de hal heb je ook toegang tot een berging, waar de wasmachine en droger passen. Zo woon je hier praktisch en geniet je optimaal van jouw leven in de stad.





2e/3e verdieping



3-kamerappartementen

Type C2

Getoond bouwnummer 229

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 66 m² GBO

3 kamers

Buitenruimte ca. 8 m²

Parkeerplaats

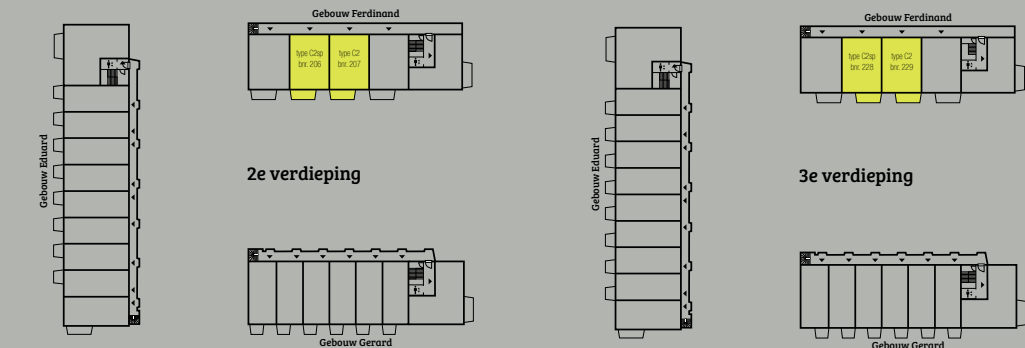
Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging

Bouwnummers

206, 207, 228

Korte omschrijving van woningtype

Dit 3-kamerappartement vind je in gebouw Ferdinand aan de groene binnentuin. Gebouw Ferdinand heeft slechts 10 stadsappartementen. Hierdoor voelt de entree, de lift en de fietsenstalling exclusief. Vanuit de entreehal van je woning loop je door naar de slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer met wastafel en inloopdouche. In de woonkamer is meer dan genoeg ruimte voor een rechte of hoekkeuken. Hier kook je straks zonder gas en dus lekker duurzaam. Zet een mooie eettafel neer en maak er helemaal jouw eigen plek van. Het ruime balkon is perfect voor jouw eerste kop koffie van de dag. Open de deur en stap de frisse buitenlucht tegemoet. Je kunt hier een leuk tuinsetje neerzetten: dit is echt het verlengde van binnen. Vanuit de hal heb je ook toegang tot een berging, waar de wasmachine en droger passen. Zo woon je hier praktisch en geniet je optimaal van jouw leven in de stad.



3-kamerappartementen

Type C4

Getoond bouwnummer 256

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 63 m² GBO

3 kamers

Buitenruimte ca. 11 m²

Parkeerplaats

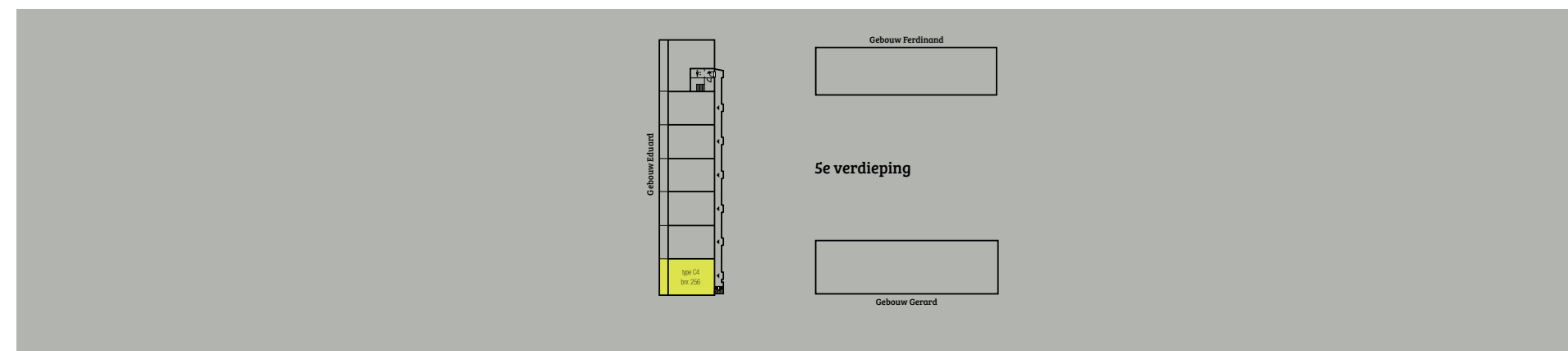
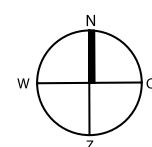
Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging

Korte omschrijving van woningtype

Dit 3-kamerappartement vind je op de hoek van de topverdieping van gebouw Eduard. Vanuit de entreehal van je woning loop je door naar de slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer met wastafel en inloopdouche. In de woonkamer is meer dan genoeg ruimte voor een keuken. Hier kook je straks zonder gas en dus lekker duurzaam. Over de gehele breedte van de woning heb je hier veel licht. En door de hoekligging én een balkon op het westen is het hier lichter dan in andere woningen. Het balkon heeft geen spijlen, maar is gemetseld zodat je hier extra privacy hebt. Het ruime balkon is perfect voor jou als je thuiskomt van een dag werken en wilt genieten van een 'sundowner'. Zet hier een leuke tuinset neer en je hebt echt een verlengstuk van je woonkamer. Vanuit de hal heb je ook toegang tot een berging, waar de wasmachine en -droger passen. Parkeren doe je op eigen terrein beneden. Zo woon je hier praktisch en geniet je optimaal van jouw leven in de stad.



5e verdieping



C5

3-kamerappartementen

Type C5

Getoond bouwnummer 259

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 63 m² GBO

3 kamers

Buitenruimte ca. 10 m²

Parkeerplaats

Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging

Gespiegelde bouwnummers

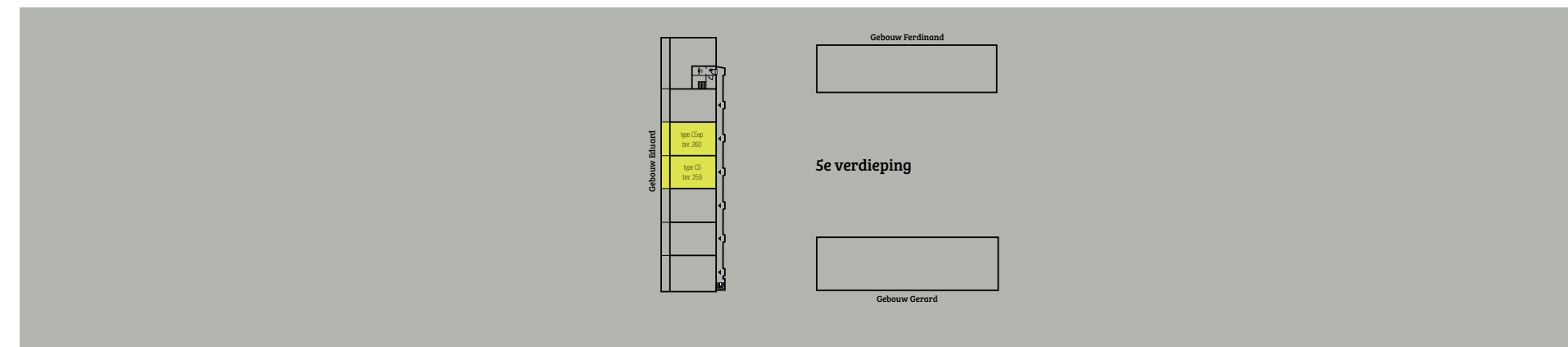
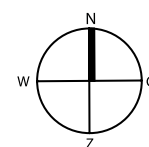
260

Korte omschrijving van woningtype

Dit 3-kamerappartement vind je op de hoek van de topverdieping van gebouw Eduard. Vanuit de entreehal van je woning loop je door naar de slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer met wastafel en inloopdouche. In de woonkamer is meer dan genoeg ruimte voor een keuken. Hier kook je straks zonder gas en dus lekker duurzaam. Zet een mooie eettafel neer en maak er helemaal jouw eigen plek van. Over de gehele breedte van de woning heb je hier veel licht. En door de hoekligging én een balkon op het westen is het hier lichter dan in andere woningen. Het balkon heeft geen spijlen, maar is gemetseld zodat je hier extra privacy hebt. Het ruime balkon is perfect voor als je thuiskomt van een dag werken en wilt genieten van een 'sundowner'. Zet hier een leuke tuinset neer en je hebt echt een verlengstuk van je woonkamer. Vanuit de hal heb je ook toegang tot een berging, waar de wasmachine en -droger passen. Parkeren doe je op eigen terrein beneden. Zo woon je hier praktisch en geniet je optimaal van jouw leven in de stad.



5e verdieping



C6

3-kamerappartementen

Type C6

Getoond bouwnummer 257

Bouwnummers

261

Gespiegelde bouwnummers

258

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 63 m² GBO

3 kamers

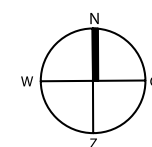
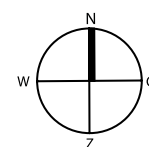
Buitenruimte ca. 10 m²

Parkeerplaats

Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging



5e verdieping



3-kamerappartementen

Type C7a

Getoond bouwnummer 227

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 66 m² GBO

3 kamers

Buitenruimte ca. 8 m²

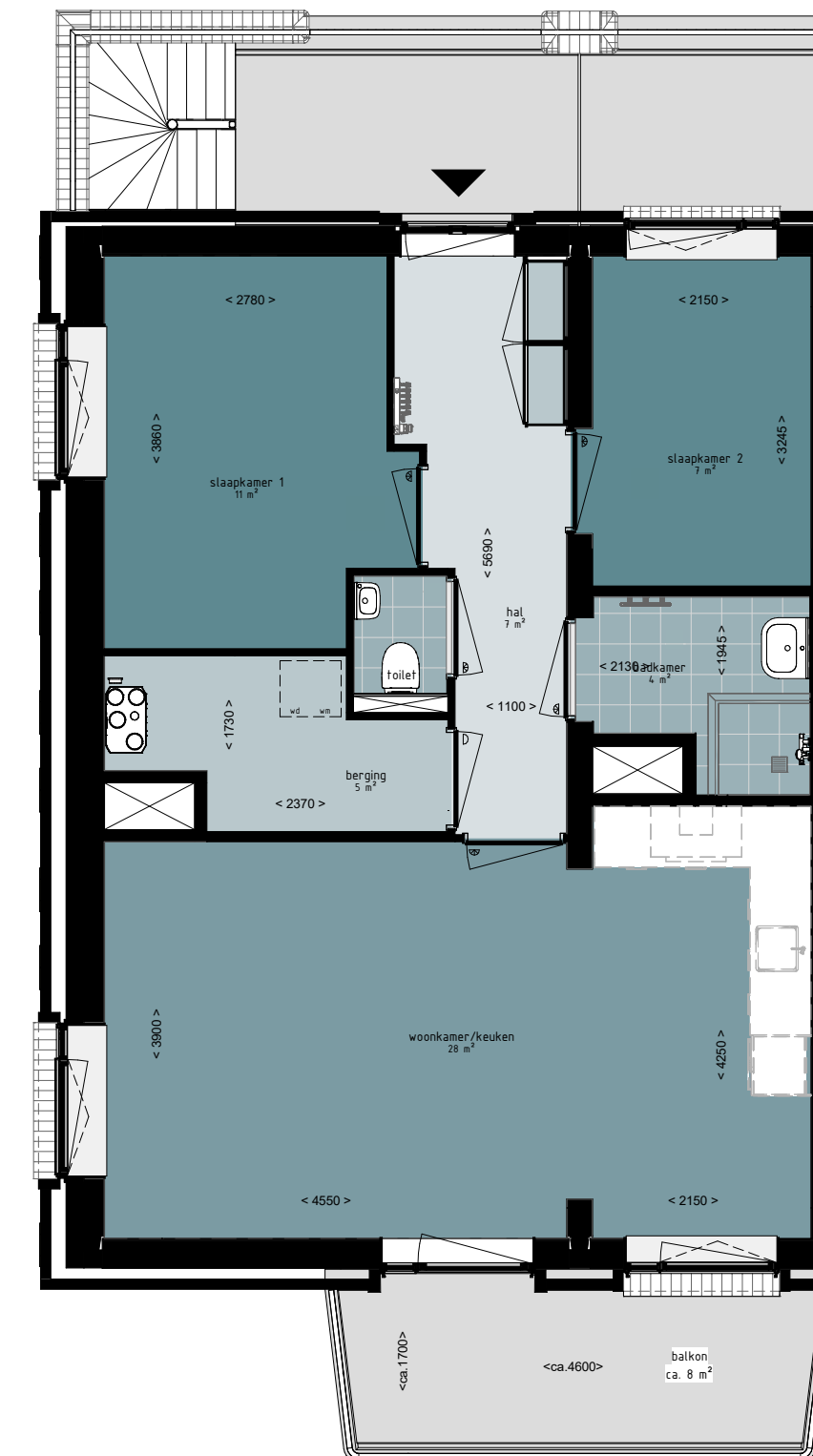
Parkeerplaats

Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging

Bouwnummers

205

C7a

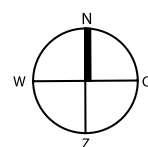


2e/3e verdieping

D2



1e/2e/3e/4e verdieping



4-kamerappartementen

Type D2

Getoond bouwnummer 248

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 90 m² GBO

4 kamers

Buitenruimte ca. 11 m²

Parkeerplaats

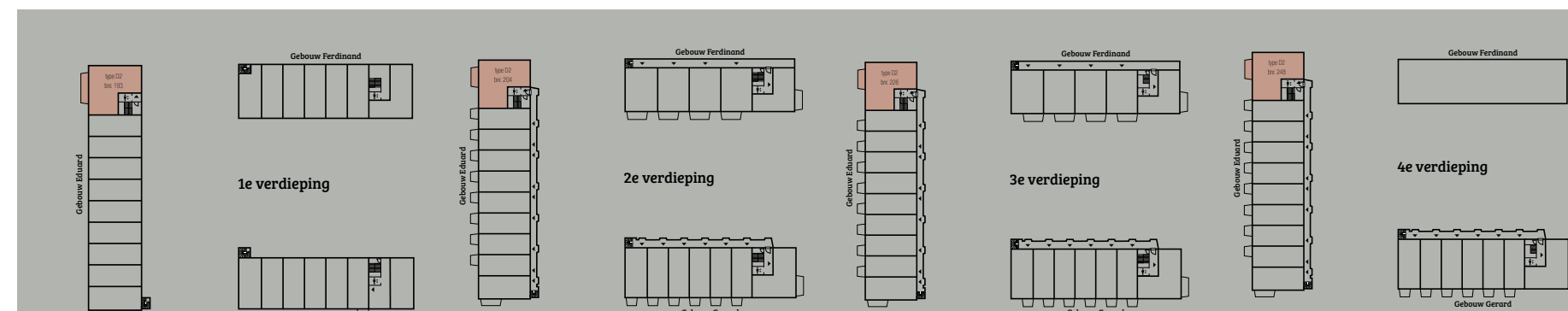
Ruimte voor 4 fietsen in de gezamenlijke berging

Bouwnummers

193, 204, 226

Korte omschrijving van woningtype

Dit 4-kamerappartement ligt op de hoek van gebouw Eduard en dat zorgt voor lekker veel licht! Met ramen aan beide kanten, ruimte voor een riante hoekkeuken én een groot balkon is dit stadsappartement van circa 90 m² een fijne plek om te wonen. Dat deze woning tot de grootste hoort van De Jacob, merk je aan de extra ruimtes. Er zijn 3 slaapkamers, die je vast goed weet te gebruiken. En parkeren? Jouw parkeerplaats bevindt zich meteen naast de entree van dit gebouw. Hierdoor zijn je looplijnen extra kort.



D3

3-kamerappartementen

Type D3

Getoond bouwnummer 262

Kenmerken

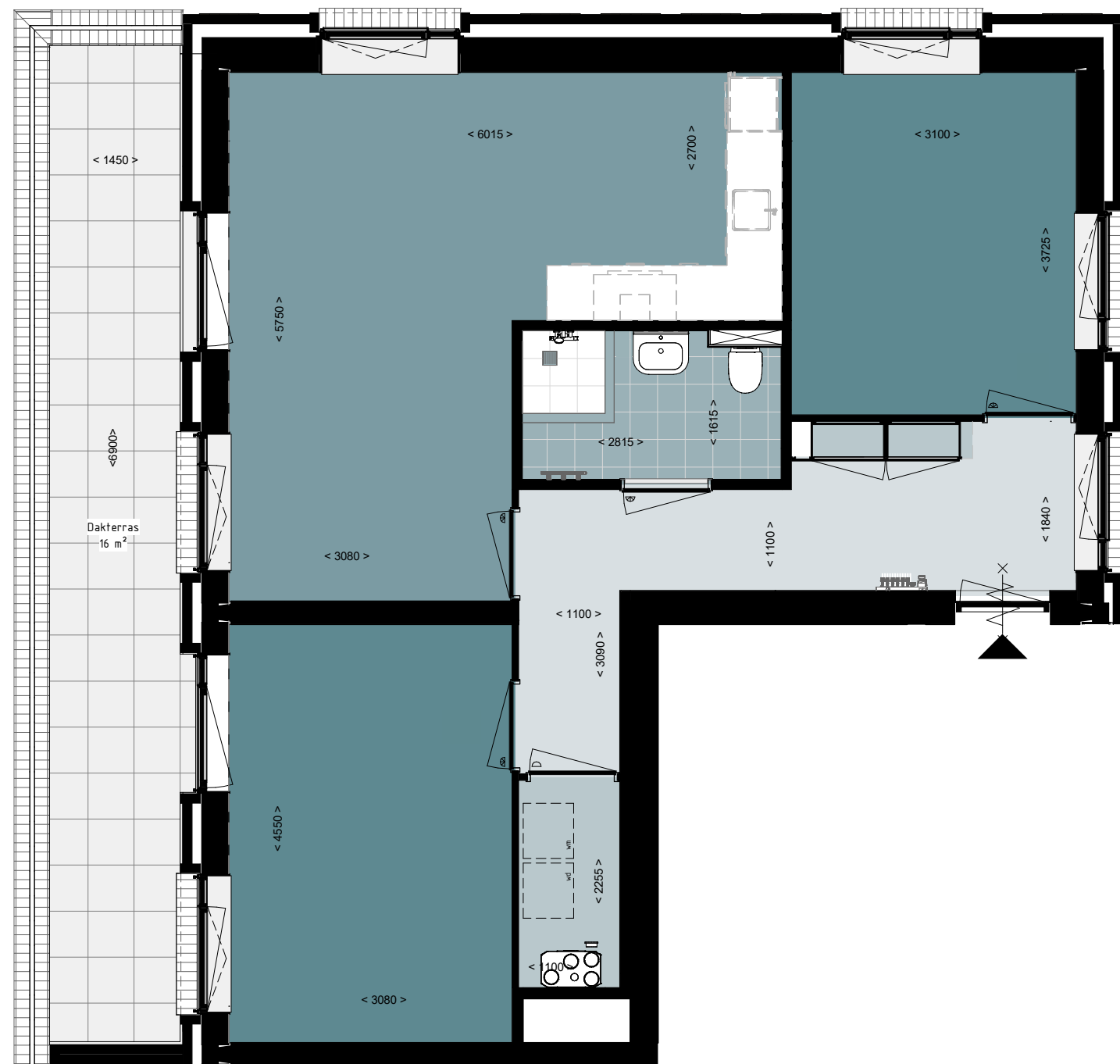
Woonoppervlakte ca. 71 m² GBO

3 kamers

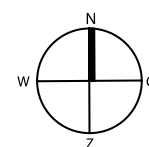
Buitenruimte ca. 16 m²

Parkeerplaats

Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging



5e verdieping



3-kamerappartementen

F1

Type F1

Getoond bouwnummer 231

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 61 m² GBO

3 kamers

Buitenruimte ca. 8 m²

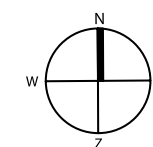
Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging

Bouwnummers

209

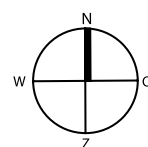


2e/3e verdieping





2e/3e/4e verdieping



3-kamerappartementen

Type E2

Getoond bouwnummer 249

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 72 m² GBO

3 kamers

Buitenruimte ca. 8 m²

Parkeerplaats

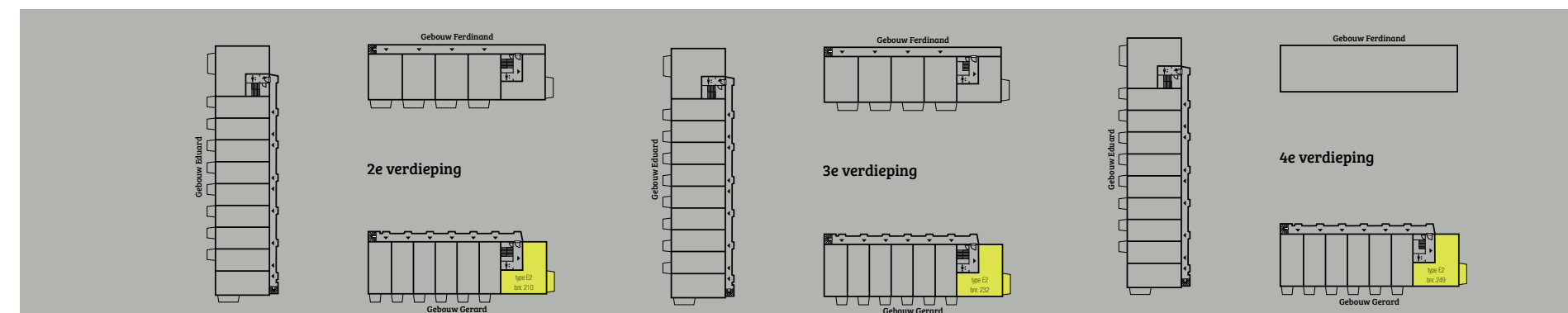
Ruimte voor 3 fietsen in de gezamenlijke berging

Bouwnummers

210, 232

Korte omschrijving van woningtype

Dit 3-kamerappartement vind je in de hoek van gebouw Gerard aan de groene binnentuin. Dit gebouw heeft slechts 22 stadsappartementen die gebruik maken van de hoofdentree, lift en gezamenlijke fietsenberging. Dit maakt het wat persoonlijker dan gemiddeld. Vanuit de entreehal van je woning loop je door naar de slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer met wastafel en inloopdouche. In de woonkamer is meer dan genoeg ruimte voor een rechte- of hoekkeuken. Hier kook je straks zonder gas en dus lekker duurzaam. Zet een mooie eettafel neer en maak er helemaal jouw eigen plek van. Het ruime balkon is perfect voor jouw eerste kop koffie van de dag. Open de deur en stap de frisse buitenlucht tegemoet. Je kunt hier een leuk tuinsetje neerzetten: dit is echt het verlengde van binnen. Vanuit de hal heb je ook toegang tot een berging, waar de wasmachine en -droger passen. Zo woon je hier praktisch en geniet je optimaal van jouw leven in de stad.



Droom jij van deze woning?

Rabobank is partner in de Jacob Geelbuurt.

Wij helpen je graag! Onze adviseurs staan voor je klaar.



Rabobank

Badkamer en keuken

Het voordeel van een woning kopen die nog gebouwd moet worden, is dat je veel naar eigen smaak kunt invullen. Bij De Jacob geven we je alle ruimte voor eigen keuzes en daar krijg je natuurlijk de nodige begeleiding bij van onze kopersbegeleiders.

Luxe sanitair in badkamer en toilet

De woningen worden standaard opgeleverd met een hoogwaardige badkamer van de sanitairlijn Villeroy & Boch. De kranen zijn van het merk Grohe. De badkamer kan overigens naar eigen smaak worden ingericht. Er wordt hiervoor samengewerkt met een sanitairshowroom.

De separate toiletruimte (indien van toepassing) wordt in alle woningen standaard uitgevoerd met een vrijhangend wandcloset en fontein, ook van de Villeroy & Boch sanitairlijn.

Basis wand- en vloertegelwerk badkamer

Alle woningen worden standaard voorzien van luxe wand- en vloertegelwerk. Voor De Jacob is een glanzende wandtegel 20x25 cm in de kleur wit uitgekozen en een vloertegel 30x30 cm in de kleur antraciet. In de badkamer wordt er getegeld tot aan het plafond en in het toilet tot een hoogte van circa 1,2 meter.

Het is uiteraard ook mogelijk om tegels naar je eigen smaak te kiezen in de showroom waar voor dit project mee samengewerkt wordt.

Keuken

De woningen van De Jacob worden zonder projectkeuken aangeboden. Hierdoor ben je vrij om je keuken bij een keukenspecialist uit te zoeken en je keuken naar eigen wens in te richten. En wil je toch een beetje op weg geholpen worden, dan kun je terecht bij onze keukenpartner Bruynzeel.

Binnendeuren

Voor de binnendeuren geldt dat er een grote variëteit aan keuzemogelijkheden is. Zo kun je uit het assortiment van Svedex je keuze maken.

Meer informatie vind je in de Koperskeuzelijst en de Handleiding koperskeuzelijst. Hierin staan onder andere alle opties voor alternatief sanitair en tegelwerk en is aangegeven welke installatiewijzigingen er mogelijk zijn.



Wonen in nieuwbouw

Wonen in nieuwbouw

Je bent niet verliefd geworden op een bestaande woning, maar overweegt de aankoop van een nieuwbouwwoning in De Jacob. Dat snappen we helemaal. Niet alleen omdat wij de ontwikkelaars van dit aantrekkelijke nieuwbouwproject in de Jacob Geelbuurt zijn, maar ook omdat wij als geen ander weten dat nieuwbouw vele voordelen heeft.

Nieuwbouw is financieel slim

Nieuwbouw is vrij op naam, waardoor je geen kosten koper betaalt zoals overdrachtsbelasting. Bovendien zijn nieuwbouwwoningen energiezuinig gebouwd, waardoor je ook nog eens bespaart op energiekosten zoals verwarming. Daarom is nieuwbouw financieel een slimme keuze.

Nieuwbouw is echt nieuw

Geen gebruikssporen, slijtage of verkleuringen. Geen keuken die je zelf nooit zou hebben uitgekozen. Geen sanitair wat aan vervanging toe is. Geen behang of verkleuren waar je de rillingen van krijgt. Nieuw is niet alleen jouw eigen keuze, maar gaat ook nog eens veel langer mee. Kortom; nieuw is gewoon genieten.

Nieuwbouw is groen

Wij hebben het niet over de kleur, maar over het gebruik van milieuvriendelijke materialen en -bouwtechnieken. Over duurzame oplossingen, zoals bijvoorbeeld bouwen zonder gas of de installatie van zonnepanelen op de daken. En dat betekent woningen met energielabel A. Door energiezuinig te wonen draag je bij aan een betere wereld, en geniet je zelf van de groene voordelen.

Nieuwbouw is wooncomfort

Goed geïsoleerde nieuwbouwwoningen zorgen dat gestookte warmte beter binnen blijft en opwarming door de zon langer buiten blijft. Bovendien zijn geïsoleerde woningen stiller. En dat betekent wonen in een comfortabel binnenklimaat.

Nieuwbouw is een nieuwe start

Bij aankoop van een bestaande woning ben je de nieuwe bewoner die de vorige bewoner vervangt. En word je omringd door burens die elkaar, soms al heel lang, kennen. Bij nieuwbouw is dat anders. Er zijn nog geen verhalen, er ligt nog geen historie. Je begint op een nieuwe locatie samen met al jouw nieuwe burens aan een nieuw verhaal, met een nog in te vullen toekomst. Wij wensen je daar heel veel plezier bij, en veel woongeluk in jouw gloednieuwe woning.



“Door energiezuinig te wonen draag je bij aan een betere wereld en geniet je zelf van groene voordelen.”

Woningborg en verkoopprocedure

Garantie en waarborg

De woningen worden gebouwd onder kwaliteitsgarantie van Woningborg. Dit betekent dat de aannemer zich verplicht tot garantie op de kwaliteit van de woning conform de garantie- en waarborgregeling. Je ontvangt bij aankoop een Woningborg-waarborgcertificaat en de garantie- en waarborgregeling. Voor de voltooiing van de woning zijn regelingen opgenomen. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan, dan verstrekt Woningborg je als koper een schadeloosstelling en afbouwwaarborg. Daarnaast wordt via de Woningborg-aannemingsovereenkomst de contractuele relatie met de aannemer geheel beheerst door de bepalingen van Woningborg. Je bent derhalve volledig gedekt en hebt te allen tijde de garantie op een afgebouwde woning. Voor meer informatie kijk je online op: www.woningborggroep.nl.

Aankoopprocedure

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing die je niet dagelijks neemt. Wij staan je graag terzijde om je zo goed mogelijk te informeren, zodat je uiteindelijk de juiste keuze maakt. De eerste informatie van en voor de woningen vind je in deze brochure. De makelaar zal je in het eerste stadium helpen met de eerste vragen en nadere documentatie. Ook komen de verdere stukken online beschikbaar op www.wonenindecob.nl. In een later stadium, in geval van koop, zal de kopersbegeleider van de aannemer je verder begeleiden. Als je besluit tot de aankoop van een woning ontvang je voorafgaand aan de afspraak voor het tekenen van de contracten alle contractstukken in concept, zodat je deze alvast op je gemak kunt doornemen.

Voor de aankoop worden een koop- en aannemingsovereenkomst gesloten waarin geregeld worden:

- de koop van de grond
- voorbereidingskosten
- de bouw van de woning

De koopsom van de nieuwbouwwoning is vrij op naam. Je hoeft geen overdrachtsbelasting te betalen en ook geen makelaars- of notariskosten. Tijdens het verkoopgesprek word je uitgebreid geïnformeerd over de vervolgprocedure. Gedurende de bouwperiode word je onder meer via nieuwsbrieven op de hoogte gehouden.

Opties en individuele wensen

Naast de basiswoning zoals gepresenteerd in deze brochure, heb je diverse keuzemogelijkheden, deze worden optioneel aangeboden middels een koperskeuzelijst. Staan niet al jouw wensen hier bij? Dan kun je jouw individuele woonwensen met de kopersbegeleider bespreken. De aannemer zal jouw wensen bestuderen, de technische haalbaarheid bekijken en indien mogelijk je vervolgens een uitgewerkte offerte aanbieden.

Sanitair

Stel samen met de kopersbegeleider jouw eigen ideale badkamer samen. Zij kan precies toelichten wat het basispakket omvat en wat de mogelijkheden zijn.

Meer informatie?

Ga naar www.wonenindecob.nl of neem contact op met Hallie & Van Klooster Makelaardij. Telefoon 020 - 6 816 716 of via mail: projecten@hallie-vanklooster.nl.

Disclaimer

Vorbehoud wijzigingen

Het ontwikkelen van een wijk c.q. bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning van het ontwerp plaatsvindt. De tekeningen die zijn opgenomen in de verkoopbrochure zijn nadrukkelijk geen verkoopcontractstuk. Het wordt daarom aangeraden de tekeningen in de koperscontractmap vóór ondertekening van de koopaannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen. In geval van twijfel of onduidelijkheid kun je contact opnemen met de makelaars.

Verkoopinformatie

Tekeningen van de inrichting van het openbare gebied betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Dit betekent dat wijzigingen, met betrekking tot situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen e.d. zich nog kunnen voordoen. De plaats van voorzieningen zoals de invoerkasten/-ruimten van de nutsbedrijven, warmte- en koude levering, telefonie, CAI, elektra en de plaats van bijvoorbeeld de lantaarnpalen zijn op tekening aangegeven, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Voor invulling en eventuele wijzigingen van de bebouwing van het nog te bebouwen aangrenzende gebied van dit bouwplan kunnen de ontwikkelaar en aannemer geen verantwoording op zich nemen. Uitdrukkelijk wordt gewezen dat tekeningen, voor zover niet behorend bij een bestemmingsplan c.q. uitwerkingsplan, geen juridische werking hebben, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Het wordt aangeraden het huidige bestemmingsplan te raadplegen. In het bestemmingsplan zijn immers de juridische mogelijkheden en beperkingen voor toekomstige bouwplannen vastgelegd. De informatie in deze algemene bepalingen is met zorg samengesteld. Als er tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de contracttekeningen worden geconstateerd, dan prevaleert de technische omschrijving.

De aannemer is gerechtigd tijdens de (af-)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid in de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Indien aan de orde, zul je hierover geïnformeerd worden. Deze eventuele wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot verrekening van mindere of meerdere kosten. De afstandsmaten staan op de tekening aangegeven in millimeters. In werkelijkheid kunnen deze maten enigszins afwijken.

Aan de artist impressions, zoals opgenomen in de verkoopbrochure(s), kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel op tekening aangegeven meubilering, kasten, (tuin)inrichting en apparaten, zoals bijvoorbeeld een wasmachine en -droger, vallen niet onder de leveringsverplichting van de aannemingsovereenkomst. Waar merknamen worden vermeld, behoudt de aannemer zich het recht voor om gelijkwaardige alternatieven toe te passen zonder dat deze aanleiding geven tot enige kostenverrekening.

Colofon

Verkoop

Hallie & Van Klooster Makelaardij
Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
Tel 020 - 6 816 716
Mail projecten@hallie-vanklooster.nl

Initiatief en ontwikkeling

de Alliantie Ontwikkeling

Ontwikkeling en bouw

De Nijs

Architect

Geurst en Schulze architecten

Tuinarchitect

John Koomen tuinen

Grafisch ontwerp

Brightlot



wonenindejacob.nl