

# Fase 2

# de Jacob



**27** middeldure  
koopappartementen  
in Amsterdam west  
Groen wonen in de stad





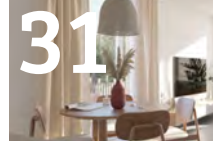




## Groen wonen in Amsterdam

Alle voordelen van de stad, maar toch ook ruimte en groen, oftewel: de dingen die je zo moeilijk in het centrum kunt vinden. Het blijft een ingewikkelde zoektocht, maar De Jacob heeft een perfecte combinatie van beide. In de directe omgeving hoef je je niet te vervelen en het Rembrandtpark en het Vondelpark zijn dichtbij. Hier ga je een rondje hardlopen, zit je met vrienden of familie in de zon of je gaat natuurlijk langs bij alle leuke plekken eromheen. Restaurantjes en cafés genoeg! En dat rondje Sloterpas? Je bent er in een mum van tijd.

In deze brochure ontdek je alles over de 27 middeldure stadsappartementen die hier gaan komen. Blader rustig verder en lees meer over het project, de omgeving en het verkoopproces. Misschien loop jij hier straks wel rond!



## Inhoud

	<b>02</b> Voorwoord		<b>17</b> Een binnentuin om te beleven
	<b>03</b> Inhoud		<b>20</b> Verdiepingslagen
	<b>04</b> Introductie		<b>22</b> Woningtypen
	<b>06</b> Interview makelaar		<b>31</b> Badkamer en keuken
	<b>07</b> De Jacob is duurzaam		<b>31</b> Woningborg en verkoopprocedure
	<b>08</b> Locatie en omgeving		<b>33</b> Wonen in nieuwbouw
	<b>10</b> Hotspots overzicht		<b>34</b> Disclaimer
	<b>12</b> Hotspots aan het woord		<b>35</b> Colofon
	<b>15</b> Sloterpark wordt steeds mooier		
	<b>17</b> Het gebouw en directe omgeving		

## Unieke kans: betaalbare startersappartementen in Amsterdam!

Wonen in het groen met het centrum om de hoek. De Jacob is de kers op de taart van een groter plan in de gewilde wijk Slotervaart. Het is hét sluitstuk van de vernieuwing van de Jacob Geelbuurt. De stadsappartementen hebben allemaal een heerlijke woonkamer met open keuken en toegang naar het balkon, een slaapkamer en een volledig ingerichte badkamer. In de gemeenschappelijke binnentuin kom je heerlijk bij na een drukke werkdag of maak je een praatje met je burens. Het is niet mogelijk om een eigen parkeerplaats voor de auto aan te schaffen, maar voor je fiets is altijd plek in de gemeenschappelijke en inpandige fietsenberging.

De stadsappartementen worden aangeboden onder de regeling van middensegment koopwoningen van de gemeente Amsterdam en hebben hierdoor een sterk gereduceerde verkoopprijs. Dit is aanzienlijk onder de marktwaarde. Hiermee wordt doorstroming op de woningmarkt gestimuleerd en komen meer koopwoningen beschikbaar voor mensen met een middeninkomen.

Om in aanmerking te komen voor de koopwoningen in De Jacob gelden een aantal voorwaarden. Zo worden de appartementen toegewezen volgens voorrangregels en is er een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding van toepassing.



### Voorrang op één van de 27 middeldure koopwoning in De Jacob

De voorrangregels zijn gerangschikt in categorieën waarbij categorie 1 als eerste aan de beurt komt:

1. Stadsvernieuwingsurgente: huurders van de Alliantie die wegens sloop of renovatie hun woning definitief moeten verlaten of mogen terugkeren naar hun huis, maar graag willen kopen, én een belastbaar huishoudinkomen hebben tot € 80.000 bruto per jaar;
2. Huurders met een sociaal huurcontract die een woning van de Alliantie achterlaten én een belastbaar huishoudinkomen hebben tot € 80.000 bruto per jaar;
3. Huurders met een sociaal huurcontract die een huurwoning in de stadsregio Amsterdam achterlaten van een andere woningcorporatie dan de Alliantie én een belastbaar huishoudinkomen hebben tot € 80.000 bruto per jaar;
4. Overige huurders die een woning van de Alliantie achterlaten met een maximale huurprijs van € 1.100,00 per maand (prijsspeil 2022 middensegment huurwoning de Alliantie) én een belastbaar huishoudinkomen hebben tot € 80.000 bruto per jaar;
5. Geïnteresseerden die een belastbaar huishoudinkomen hebben tot € 80.000 bruto per jaar.

### Aanvullende regelingen

De appartementen worden alleen verkocht voor eigen bewoning. Er zit een 'zelfbewoningsplicht' op. Ze kunnen dus niet worden verkocht als belegging of voor de verhuur. Je moet er zelf wonen en op het adres ingeschreven staan.

En als laatste gelden een zogenaamd 'anti-speculatiebeding' en een 'kettingbeding'. Als je de woning binnen 10 jaar na oplevering doorverkoopt, moet je de verleende korting op de oorspronkelijke koopprijs terugbetalen. Binnen 3 jaar het volledige bedrag, na 3 jaar de helft.



“De groene binnentuin is alleen voor bewoners toegankelijk”

## In gesprek met de makelaar

Hallie & Van Klooster Makelaardij regelt alles rondom de verkoop van De Jacob. In dit interview lees je meer over het proces en kom je erachter waar je straks echt op moet letten.

### Waarom zou je in De Jacob willen wonen?

Groen wonen in de stad, dat is precies wat je hier krijgt. De binnenstad is maar op enkele minuten fietsafstand en in de buurt geniet je heerlijk van het groen, verschillende parken en de Slo-terplas. Kinderen kunnen lekker samen spelen in de binnentuin en je woont in een upcoming buurt. Mensen die hier zijn opgegroeid willen er graag blijven wonen. West wordt nog verder vernieuwd en wordt steeds populairder.

### Voor wie is De Jacob ideaal?

Voor jonge gezinnen, starters, maar ook voor mensen die doormoeten van een gezinswoning naar een gelijkvloers appartement. Mensen die hier zijn opgegroeid kunnen nu nieuwbouw kopen in hun oude vertrouwde buurt.

### De Jacob is nieuwbouw. Wat zijn de voordelen en moet je nog ergens op letten?

Een nieuwbouwwoning is in alle opzichten fijn. Je koopt hier een duurzame woning, wat niet alleen financieel gezien interessant is, maar het is ook ideaal dat je de woning gelijk naar eigen smaak kunt indelen. De badkamer zit er al in, maar de keuken moet je zelf nog (laten) plaatsen. Dit kun je dus helemaal doen zoals je zelf zou willen.

### Wat zou je geïnteresseerden willen meegeven over het koopproces?

Wij begeleiden kopers heel uitgebreid. Als je een woning wilt kopen, plannen we eerst een verkoopgesprek in met één van onze verkoopadviseurs. Ons team bestaat uit vier makelaars. In deze gesprekken krijg je alle tijd en ruimte om vragen te stellen, maar zullen wij jou ook alle tips en trucs geven die nodig zijn bij het kopen van nieuwbouw, ook op financieel gebied. Waar moet je allemaal aan denken? We spreken alles door!

## De Jacob is duurzaam

In De Jacob doen we verschillende dingen om het wonen hier zo groen mogelijk te maken. Met planten en bomen in de omgeving, maar ook op gebied van duurzaamheid! Nieuwbouw is meestal een stuk duurzamer dan bestaande bouw en dat woont extra fijn. Lees snel verder en kom erachter wat De Jacob zo groen maakt.

### Zonnepanelen

Om te beginnen heeft elke woning vier zonnepanelen. Jaarlijks levert dit zo'n 1.000 tot 1.250 kWh op, dat direct bij de individuele meterkast terugkomt. Het aantal kWh hangt af van de positie van de panelen en het weer. Hoe dan ook zijn zonnepanelen een groene en voor de hand liggende keuze, want de ruimte is er toch!

### Warmte

Daarbij krijgen alle woningen een eigen warmteaansluiting van Warmtenet Amsterdam. Dit is stadswarmte van Vattenfall. In de meterkast vind je straks een afleverset, van waaruit de warmte naar de vloerverwarming gaat. Dit is ook de manier waarop de woningen worden verwarmd; dat doen we dus niet met radiatoren of convectoren. En ook warm tapwater gaat via de afleverset naar de kraan. Nu we toch in de keuken zijn: hier valt meteen op dat het koken niet op gas, maar met een elektrische inductiekookplaat

gaat. Vanaf 2040 zijn gasaansluitingen in Amsterdam namelijk verboden en zo ben je niet alleen duurzaam bezig, maar ook goed voorbereid op de toekomst.

Wist je dat elke ruimte in de woning, dus ook de badkamer, een eigen ruimtethermostaat krijgt? Zo kun je per ruimte de temperatuur instellen! Dit bespaart veel energie, want de ruimtes waar je toch niet bent, worden zo niet onnodig verwarmd. Alle thermostaten staan in verbinding met een hoofdregelaar in de berging.

### Isolatie

En dan een van de redenen waarom nieuwbouw meestal duurzamer is: de goede isolatie. Ook in De Jacob is dit goed geregeld. Zo is gekozen voor HR+++ glas en kozijnen met een hoge isolatiewaarde. Daarbij is de spouw – de ruimte tussen de binnen- en buitenmuur – extra breed, waardoor de gevel nog beter geïsoleerd is.

In De Jacob kun je dus echt groen wonen! Je draagt daar zelf nog meer aan bij als je alle opties zo slim mogelijk inzet. Zet dus straks de thermostaat in de slaapkamer uit als je overdag in de woonkamer zit en ga voor duurzaamheid.



Annemiek



Barbara



Janny



Lida

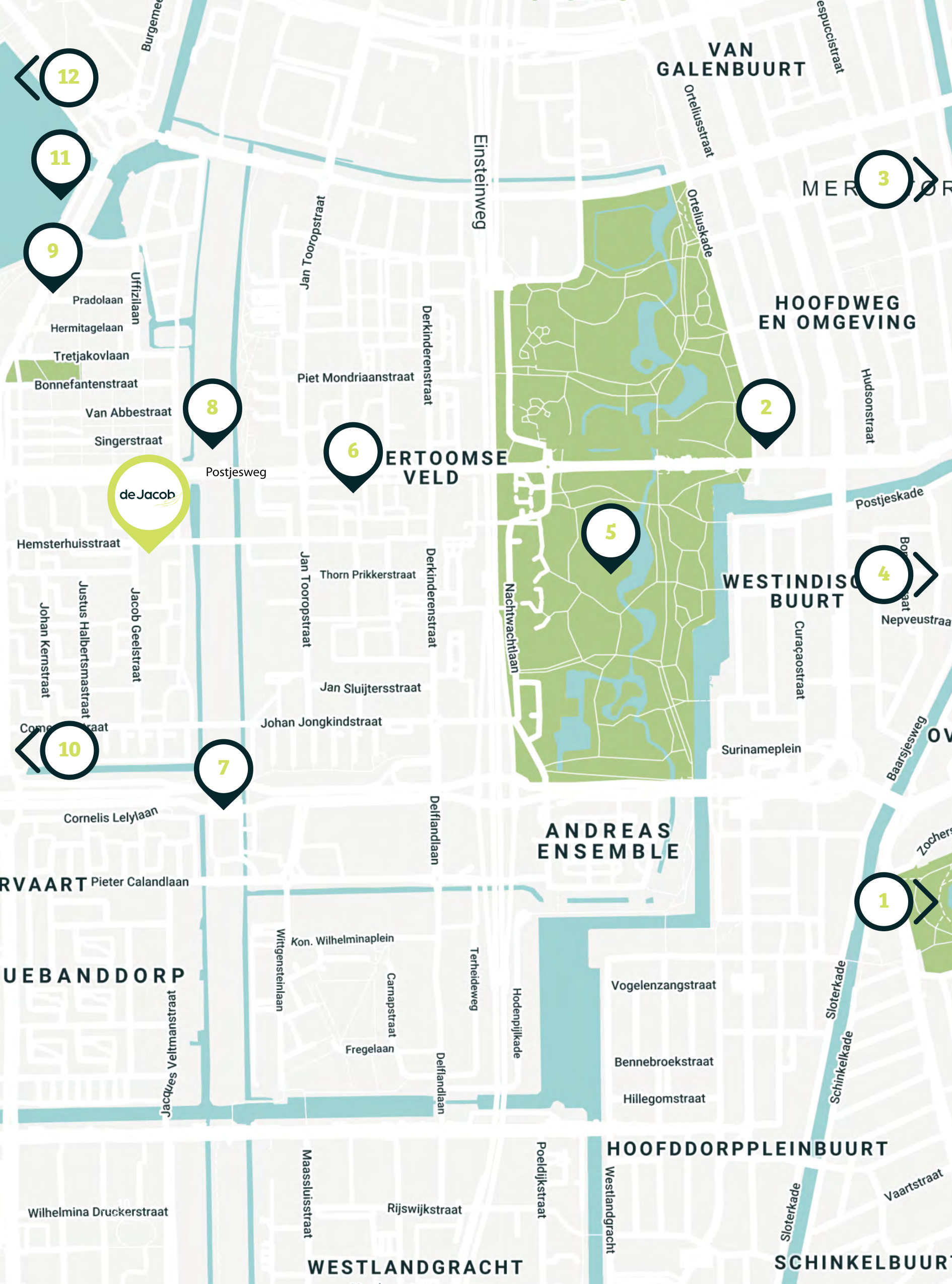


## Locatie en omgeving

De ligging van De Jacob is simpelweg goed. Binnen no-time fiets je naar het Vondelpark of ontmoet je je vrienden in het Rembrandtpark. En een rondje Sloterplass ligt op maar enkele minuten afstand. Perfect voor als je een stukje wilt wandelen, skaten of joggen. En ook de bereikbaarheid met ov, fiets en auto is gunstig. Zo stoppen de trein, tram, bus en metro letterlijk om de hoek bij de Lelylaan of de Postjesweg. Je staat zo in het centrum of op een andere plek in Amsterdam.

Pak je de trein, dan ben je snel de stad uit. In 6 minuten sta je al op Schiphol! Waar je ook naartoe wilt, vanaf hier kan het makkelijk en snel. Met auto of ov, binnen of buiten Amsterdam – wat bij jouw leven past. Met Schiphol, Hoofddorp, Haarlem, Amstelveen, Zaandam en eigenlijk de hele Randstad binnen handbereik, is dit een ideale plek om te wonen.





## Hotspots

In de omgeving van De Jacob zijn veel restaurants, supermarkten, parken, scholen en sportgelegenheden. Kortom, alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik. Benieuwd naar waar je echt een keer langs moet gaan? Bekijk dan de hotspots op de kaart!



### Vondelpark

In een minuut of 10 ben je hier met de fiets, leg jij je kledij neer en kan je heerlijk ontspannen.



### BARTACK

Ontbijten, lunchen, dineren of borrelen. Voor elke gelegenheid is BARTACK de ideale plek.



### Jordaan

De Jordaan is mogelijk de meest bekende en romantische buurt van Amsterdam.



### Leidseplein

Met tram 1 vanaf Station Lelylaan sta je in 15 minuten op het Leidseplein.



### Rembrandtpark

In nog geen 5 fietsminuten sta je midden in het Rembrandtpark.



### Albert Heijn en Lidl

De dagelijkse boodschappen doe je heel dichtbij aan het August Allebéplein.



### Metro-, bus- en treinstation Lelylaan

Schiphol is via dit station in 6 minuten te bereiken.



### Metrostation Postjesweg

De straat uit en je bent bij dit metrostation (over goede ov-verbinding gesproken).



### KAAP west

Verrukkelijk eten in een sfeervolle omgeving.



### Restaurant Du Maroc

Restaurant Du Maroc heeft een gevarieerd menu met voor ieder wat wils.



### Sloterpark en Sloterplas

Rondom de Sloterplas geniet je van een groene omgeving. En dat in je achtertuin! Dagelijks lopen veel mensen het bekende rondje Sloterplas van 5,8 km.



### Hotel Buiten

Een uniek café-restaurant aan een strandje van de Sloterplas. Maar het is hier geen hotel. Nog niet.



## Hotspots aan het woord

09

### KAAP west

Verrukkelijk eten in een sfeervolle omgeving. Kaap West ligt prachtig aan het water op Meer en Vaart 159. Kom langs voor een uitgebreide lunch of blijf nog tot lang na het diner natafelen. Het is perfect dat deze mooie plek zo dichtbij De Jacob ligt!

#### Lunch

“Bij Kaap West kan je samen met je gezelschap genieten van een heerlijke lunch. Onze koks bereiden de lunchgerechten met passie en verse producten voor je klaar. Elke dag kan je kiezen uit een diversiteit van soepen, rijk belegde broodjes, salades, vis of vlees.”

#### Diner

“’s Avonds schuif je gezellig bij ons aan en kan je, onder het genot van een drankje, een keuze maken uit heerlijke verse gerechten van onze gevarieerde menukaart. Ons team zal je een culinaire maar vooral gezellige avond bezorgen. Genieten kan bij ons in de winter maar ook in de zomer op ons zonnige terras aan het water.”

Meer weten of reserveren? Kijk ook eens op [www.kaap-west.nl](http://www.kaap-west.nl).

02

### BARTACK

“BARTACK is dé hotspot aan de Postjesweg, Amsterdam, maar een paar stappen verwijderd van het Rembrandtpark. Onze gerechten zijn met verse ingrediënten van de boerderij Lindenhoff in Baambrugge bereid, waar wordt samengewerkt met meer dan 130 boeren, slaggers en kaasmakers. Bartack staat bekend om het zonnige terras en bier-tuin, waar je kan genieten van lekker eten en top biertjes i.s.m. met Heineken en Oedipus.”

Leuk? Ga naar [www.bartack.nl](http://www.bartack.nl).





## Sloterpark wordt steeds mooier

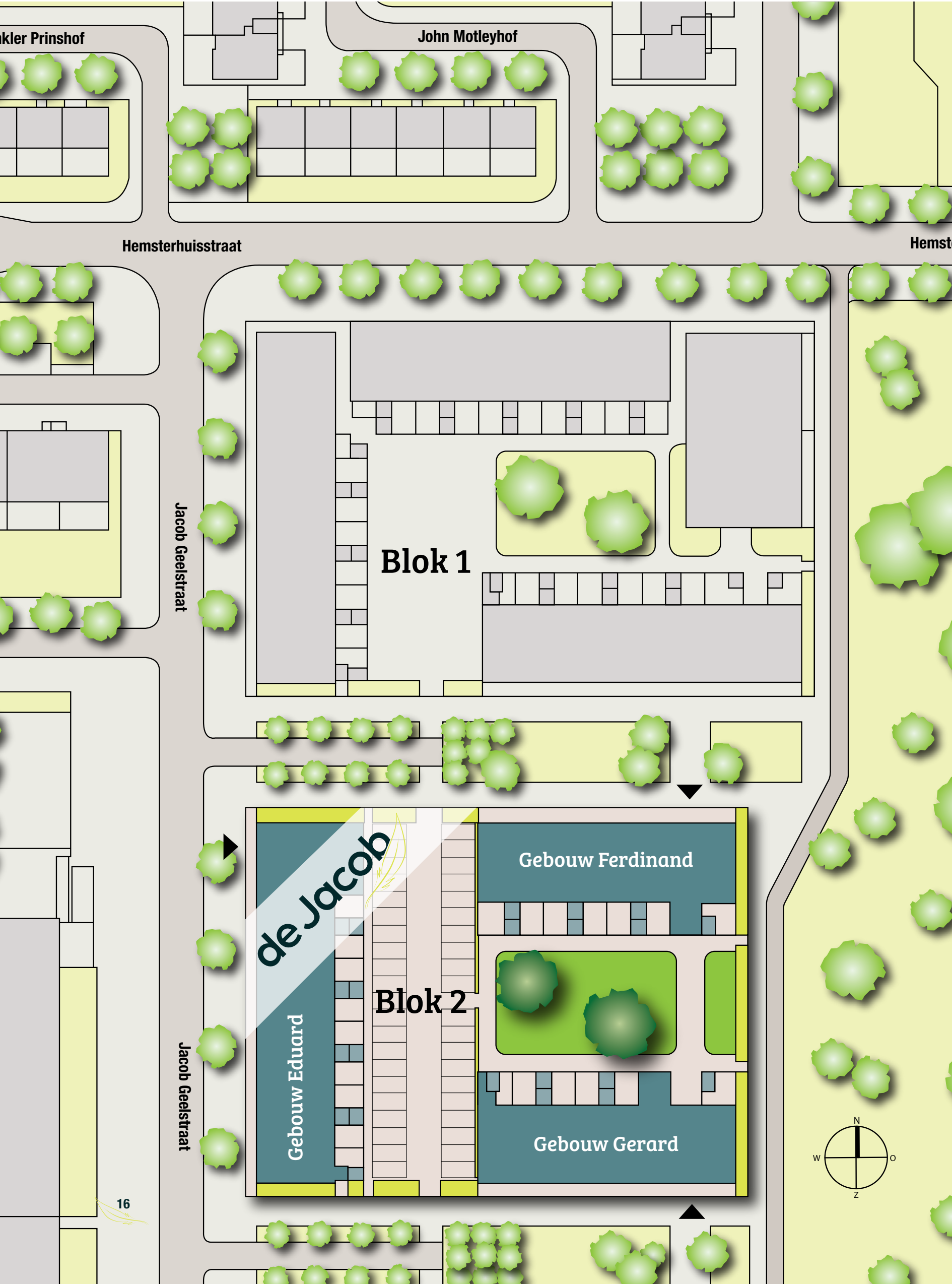
De Sloterplas in Amsterdam is in de afgelopen jaren echt een leuke plek geworden. Je kon altijd al een rondje Sloterplas doen (5,8 km), maar er komt steeds meer bij. Zo vind je er fitnessstoestellen, een kinderboerderij en kun je er zwemmen, zeilen en surfen. Dit doe je bij Zeilschool, jachthaven en verhuur De Duikelaar of bij Watersportcentrum De Sloterplas. En ook het Sloterparkbad is zeker de moeite waard.

Rond de Sloterplas en de directe omgeving zie je ook steeds meer nieuwe horeca. Grote diversiteit aan hapjes en drankjes en voor iedereen is hier een leuke en lekkere plek te vinden om te genieten.

Met zoveel opties in de buurt vermaak je je prima in deze groene omgeving. Maar de gemeente zit niet stil. Het gebied rondom de Sloterplas wordt ook de komende jaren mooi gehouden. Benieuwd naar wat de plannen zijn en wat er in de afgelopen tijd al allemaal gebeurd is? Kijk dan ook eens op de website van de gemeente ([www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)).







## Het gebouw en directe omgeving

De Jacob bestaat uit drie gebouwen, Eduard, Ferdinand en Gerard, met entrees op verschillende plekken. Gebouw Eduard, waarin de 27 appartementen zich bevinden, is vanaf de Jacob Geelstraat te bereiken en gebouw Ferdinand en Gerard vanuit besloten en autoluwe zijstraten. In het midden van de gebouwen vind je de binnentuin, maar ook vlak naast De Jacob zit een park. Zo zou je bijna vergeten dat je midden in Amsterdam woont.

Stap je de deur uit, dan kom je scholen en andere woningen tegen. Boodschappen doen? Je kan lopend naar de supermarkt! En vergeet niet dat je met de fiets of het ov ook snel in het centrum staat, of juist in het Sloterpark. Groen of stad, jij doet precies waar jij zin in hebt. En dat allemaal in de buurt. Dit maakt het een prettige plek om te wonen, waar alles toch goed bereikbaar is.

## Een binnentuin om te beleven!

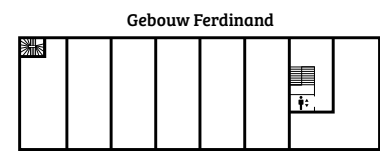
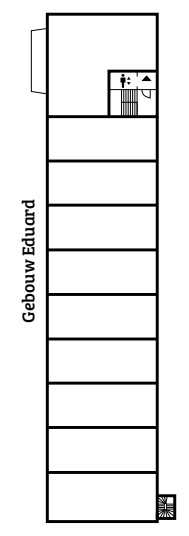
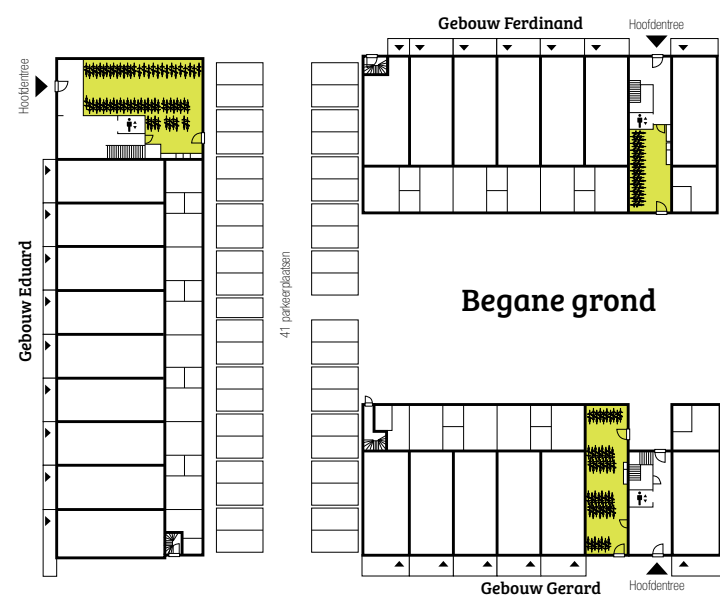
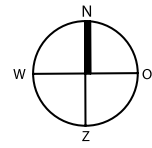
De tuinarchitecten van John Koomen Tuinen uit Wognum hebben veel ervaring in ontwerpen van alle type tuinen en groenvoorzieningen in binnenstad en buitengebied. Steeds met oog voor de gebruikers en omgeving. Heel belangrijk zijn in de ontwerpen de duurzaamheid en milieuaspecten voor een goeie leefomgeving. Dat is onder andere waarom de tuinen van de Jacob Geelbuurt biodiverse beplanting hebben. Vogels, bijen en andere insecten zijn óók meer dan welkom! Dit zorgt dan weer voor een fijne beleving bij de gebruikers.

Deze binnentuinen zullen een ontmoetingsplaats worden voor alle bewoners. Een plek om in te werken, te rusten, te spelen of gewoon even met de burens te praten. Wij zijn pas tevreden als al deze functies in deze gezamenlijke tuinen tot uiting zijn gekomen.

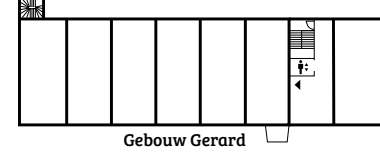




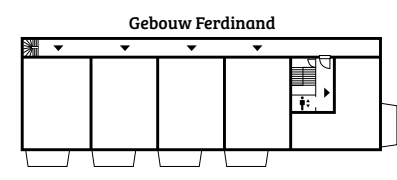
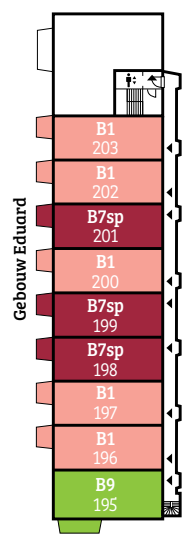
# Verdiepingslagen



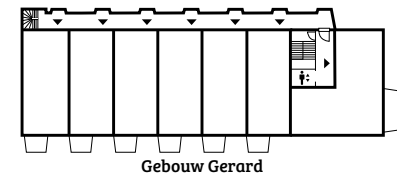
Gebouw Ferdinand  
1e verdieping



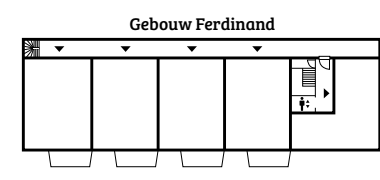
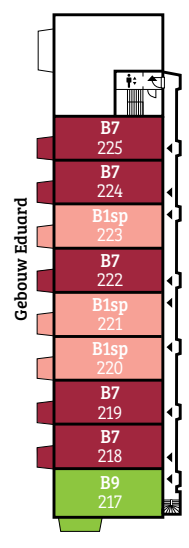
Gebouw Gerard



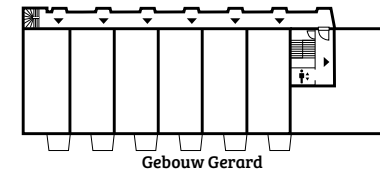
Gebouw Ferdinand  
2e verdieping



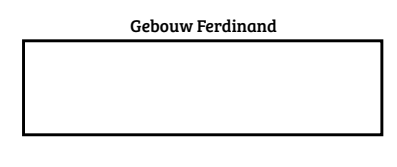
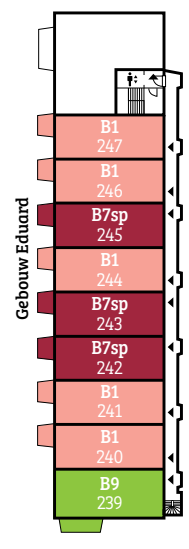
Gebouw Gerard



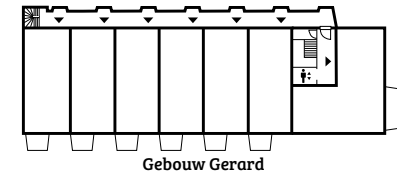
Gebouw Ferdinand  
3e verdieping



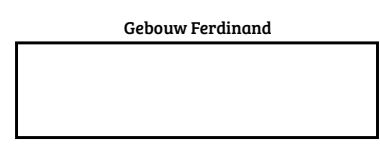
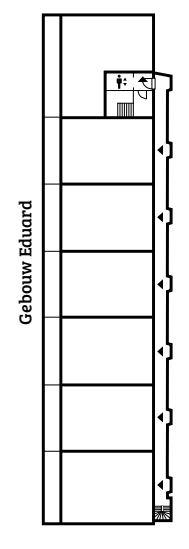
Gebouw Gerard



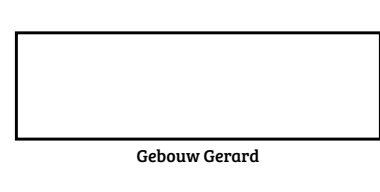
Gebouw Ferdinand  
4e verdieping



Gebouw Gerard



Gebouw Ferdinand  
5e verdieping

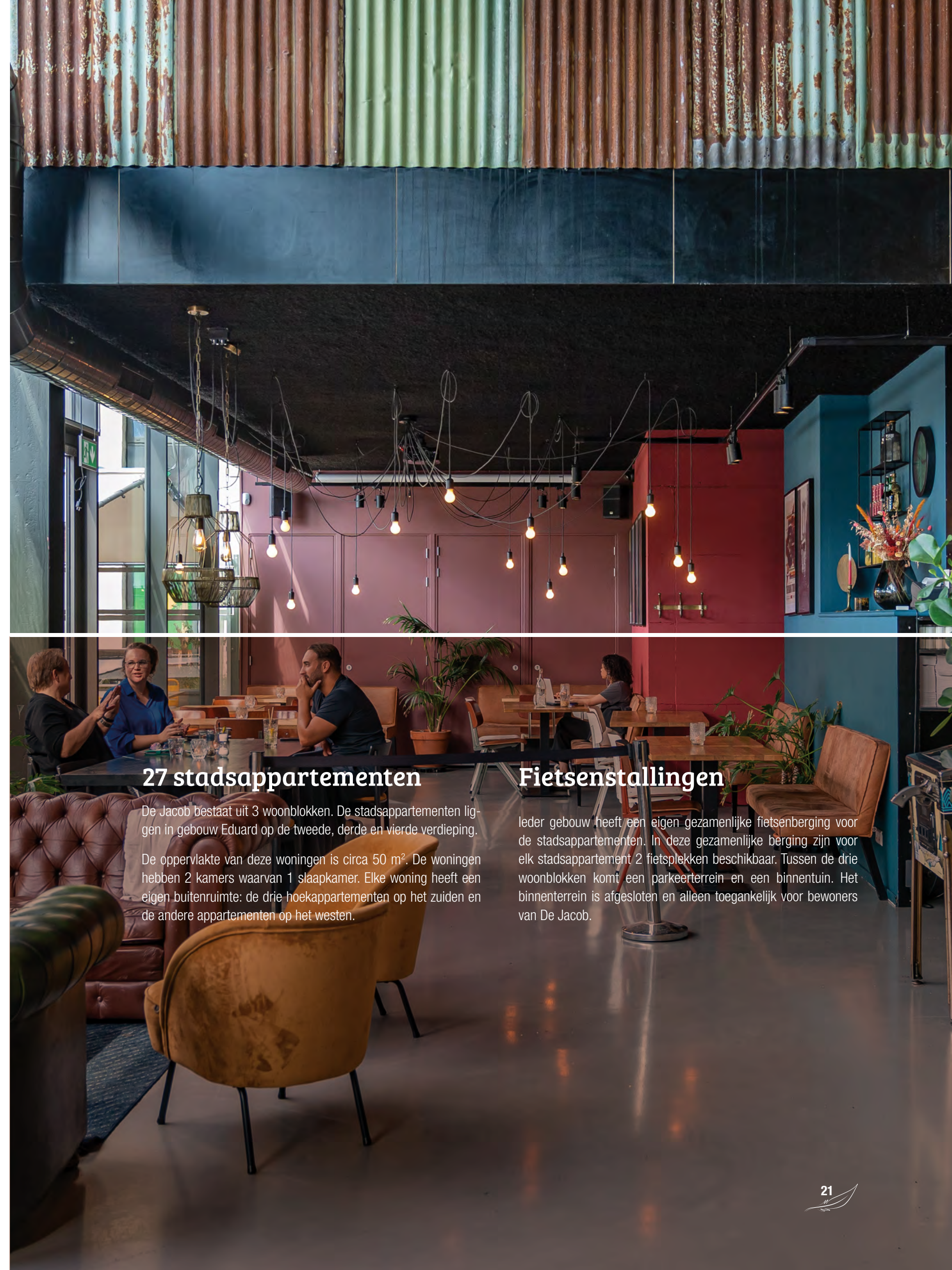
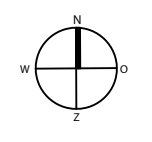


Gebouw Gerard

**LEGENDA**

- B1/B1sp
- B7/B7sp

- B9
- Fietsenstalling



## 27 stadsappartementen

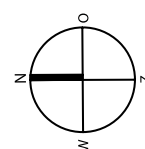
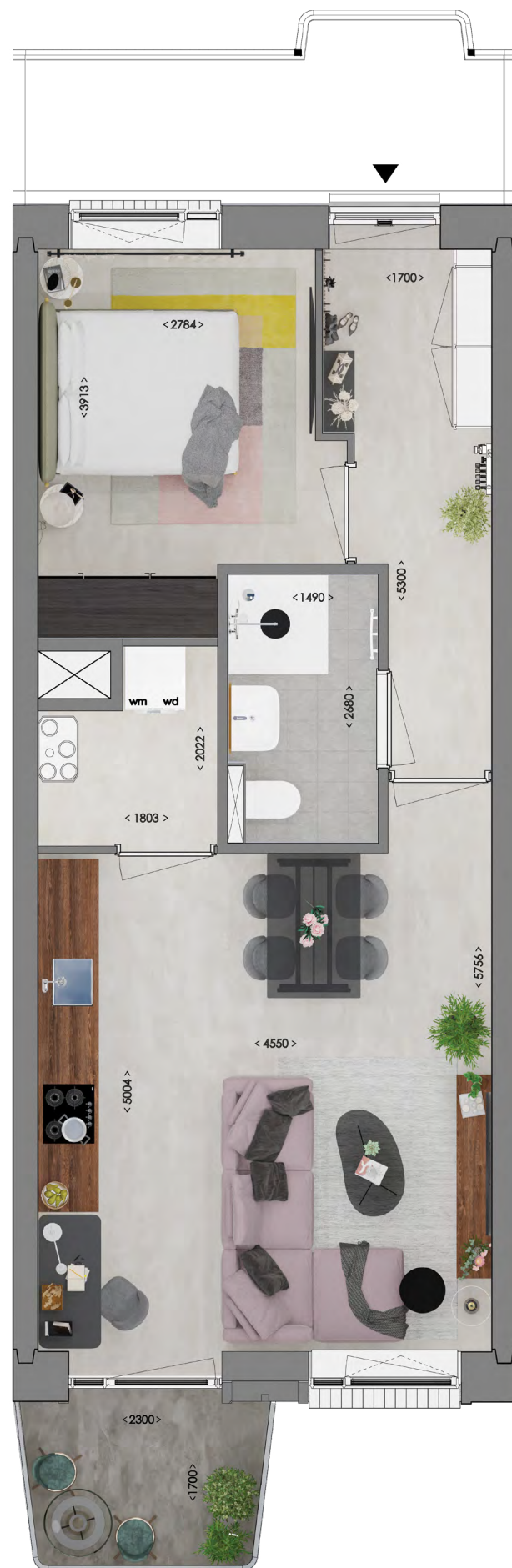
## Fietsenstallingen

De Jacob bestaat uit 3 woonblokken. De stadsappartementen liggen in gebouw Eduard op de tweede, derde en vierde verdieping.

De oppervlakte van deze woningen is circa 50 m<sup>2</sup>. De woningen hebben 2 kamers waarvan 1 slaapkamer. Elke woning heeft een eigen buitenruimte: de drie hoekappartementen op het zuiden en de andere appartementen op het westen.

Ieder gebouw heeft een eigen gezamenlijke fietsenberging voor de stadsappartementen. In deze gezamenlijke berging zijn voor elk stadsappartement 2 fietsplekken beschikbaar. Tussen de drie woonblokken komt een parkeerterrein en een binnentuin. Het binnenterrein is afgesloten en alleen toegankelijk voor bewoners van De Jacob.

# B1



## 2-kamerappartementen

### Type B1

#### Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 50 m<sup>2</sup> GBO

2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m<sup>2</sup>

Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging

#### Bouwnummers

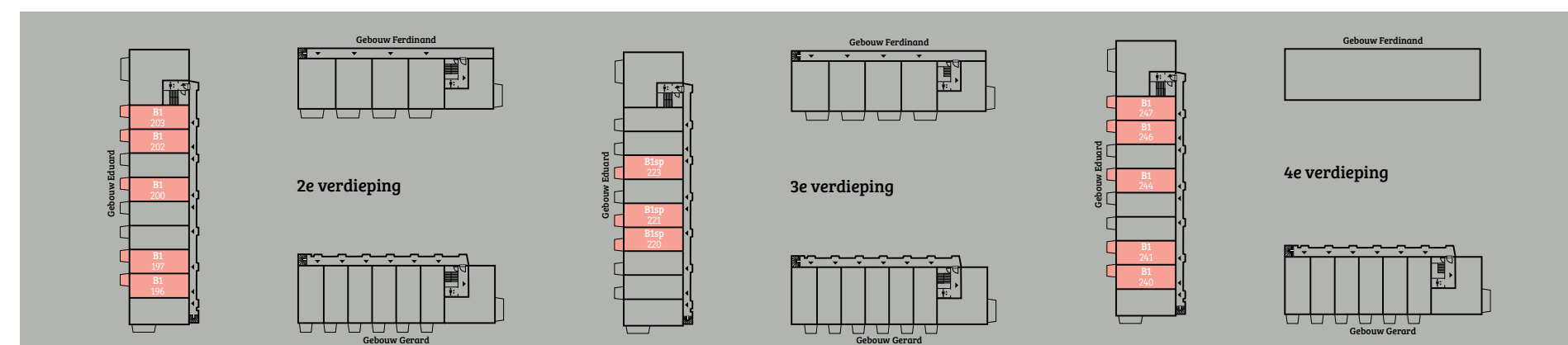
196, 197, 200, 202, 203, 240, 241, 244, 246 en 247

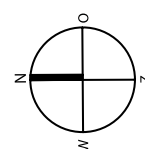
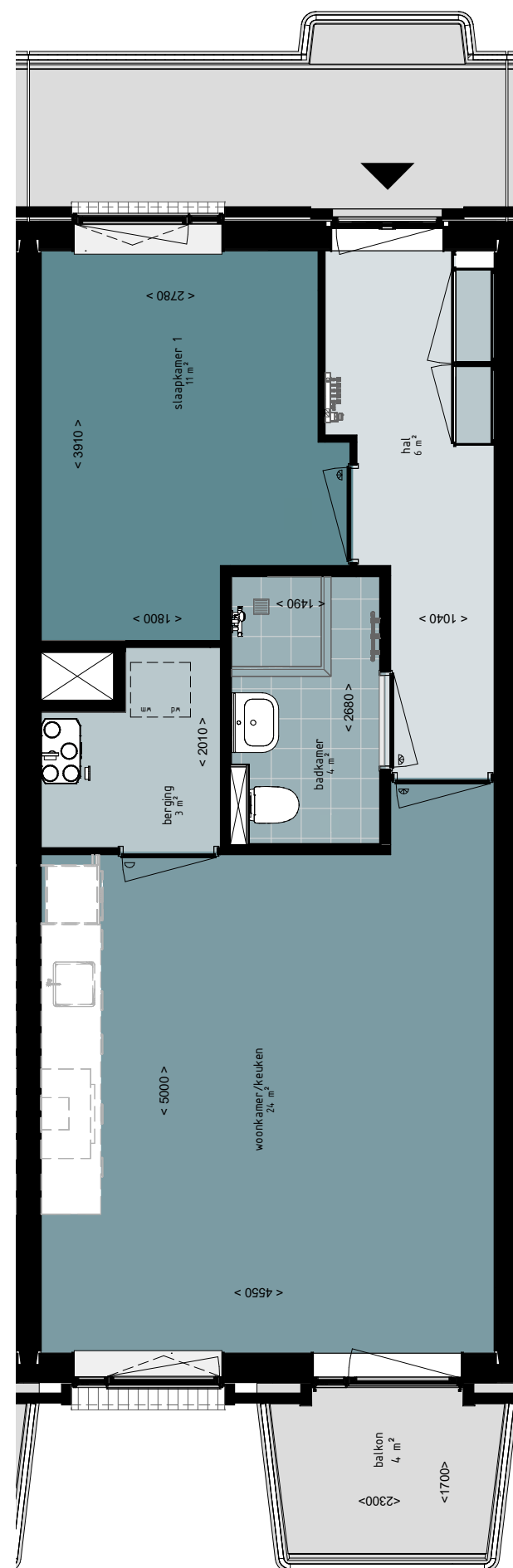
#### Gespiegelde bouwnummers

220, 221, 223

### Korte omschrijving van woningtype

Stap dit moderne stadsappartement binnen en je staat in de hal van een gezellige 2-kamerwoning van circa 50 m<sup>2</sup>. Je vindt deze woningen in gebouw Eduard. Hang je jas op aan de kapstok en loop verder naar de riante woonkamer met ruimte voor een open keuken. Met een fijne hoekbank creëer je een leuke zithoek en vanaf hier stap je zo het balkon op, volledig gericht op het westen. Adem de frisse buitenlucht in en voel de zon op je gezicht. Allemaal op jouw eigen plek in de stad. Bij de keuken zit een deur naar de inpandige berging, met plek voor de wasmachine en droger. Er is meer dan genoeg ruimte in dit praktisch ingedeelde appartement. Vanuit de hal kun je ook doorlopen naar de slaapkamer en badkamer. Hier vind je het toilet, een wastafel én een inloopdouche.





## 2-kamerappartementen

### Type B7

#### Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 50 m<sup>2</sup> GBO

2 kamers

Buitenruimte ca. 4 m<sup>2</sup>

Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging

#### Bouwnummers

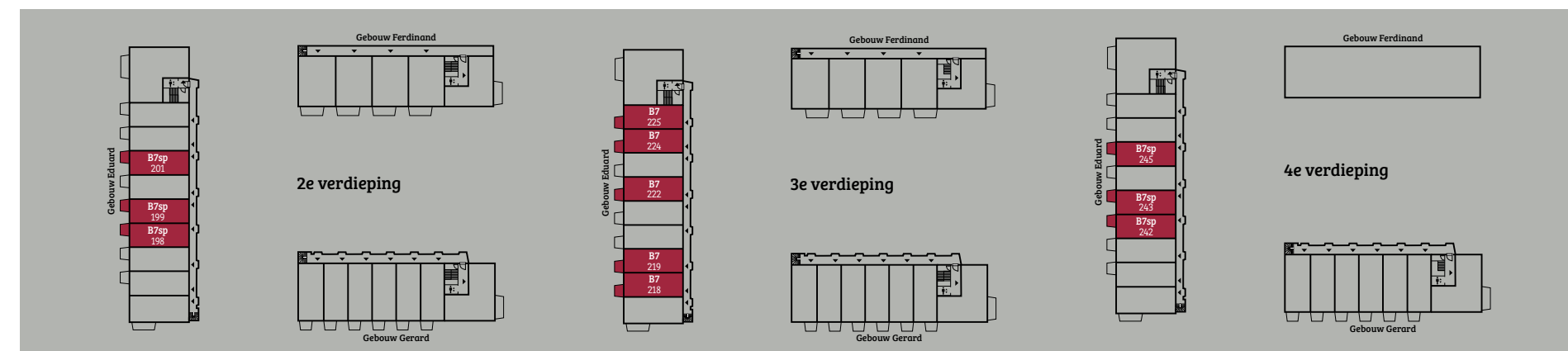
218, 219, 222, 224, 225

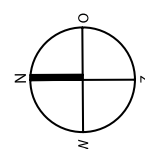
#### Gespiegelde bouwnummers

198, 199, 201, 242, 243, 245

### Korte omschrijving van woningtype

Stap dit moderne stadsappartement binnen en je staat in de hal van een gezellige 2-kamerwoning van circa 50 m<sup>2</sup>. Je vindt deze woningen in gebouw Eduard. Hang je jas op aan de kapstok en loop verder naar de riante woonkamer met ruimte voor een open keuken. Met een fijne hoekbank creëer je een leuke zithoek en vanaf hier stap je zo het balkon op, volledig gericht op het westen. Adem de frisse buitenlucht in en voel de zon op je gezicht. Allemaal op jouw eigen plek in de stad. Bij de keuken zit een deur naar de inpandige berging, met plek voor de wasmachine en droger. Er is meer dan genoeg ruimte in dit praktisch ingedeelde appartement. Vanuit de hal kun je ook doorlopen naar de slaapkamer en badkamer. Hier vind je het toilet, een wastafel én een inloopdouche.





## 2-kamerappartementen

### Type B9

#### Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 50 m<sup>2</sup> GBO

2 kamers

Buitenruimte ca. 8 m<sup>2</sup>

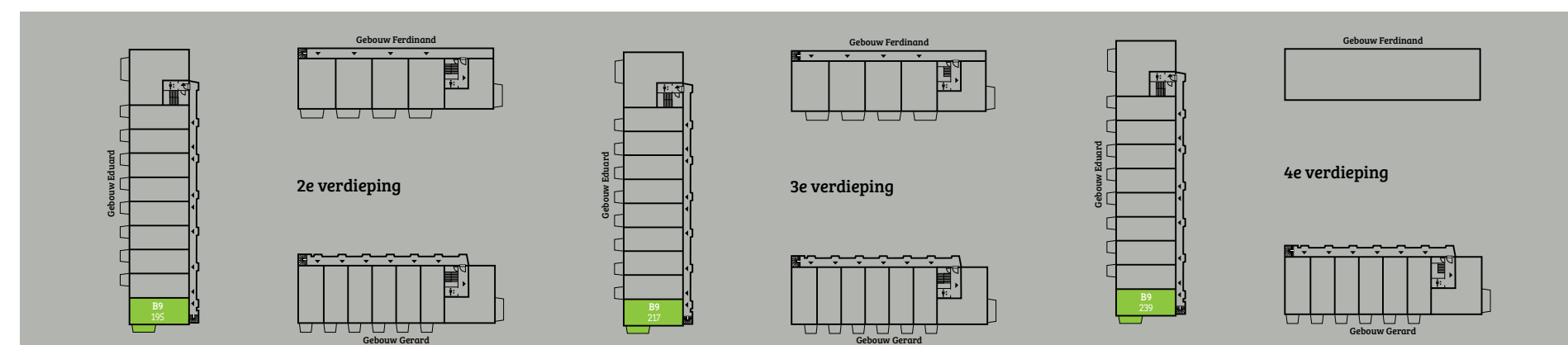
Ruimte voor 2 fietsen in de gezamenlijke berging

#### Bouwnummers

195, 217, 239

### Korte omschrijving van woningtype

Stap dit moderne stadsappartement binnen en je staat in de hal van een gezellige 2-kamerwoning van circa 50 m<sup>2</sup>. Je vindt deze woningen in gebouw Eduard op de hoeken. Hang je jas op aan de kapstok en loop verder naar de riante woonkamer met ruimte voor een open keuken. Met een fijne hoekbank creëer je een leuke zithoek en vanaf hier stap je zo het balkon op, volledig gericht op het zuiden. Adem de frisse buitenlucht in en voel de zon op je gezicht. Allemaal op jouw eigen plek in de stad. Bij de keuken zit een deur naar de inpandige berging, met plek voor de wasmachine en droger. Er is meer dan genoeg ruimte in dit praktisch ingedeelde appartement. Vanuit de hal kun je ook doorlopen naar de slaapkamer en badkamer. Hier vind je het toilet, een wastafel én een inloopdouche.







## Badkamer en keuken

Het voordeel van een woning kopen die nog gebouwd moet worden, is dat je veel naar eigen smaak kunt invullen. Bij De Jacob geven we je ruimte voor eigen keuzes en daar krijg je natuurlijk de nodige begeleiding bij van onze kopersbegeleiders.

### Luxe sanitair in badkamer

De woningen worden opgeleverd met een hoogwaardige badkamer van de sanitairlijn Villeroy & Boch. De kranen zijn van het merk Grohe en het toilet wordt uitgevoerd als vrijhangend wandcloset.

### Wand- en vloertegelwerk badkamer

Alle woningen worden standaard voorzien van luxe wand- en vloertegelwerk. Voor De Jacob is een glanzende wandtegel 20x25 cm in de kleur wit uitgekozen en een vloertegel 30x30 cm in de kleur antraciet. In de badkamer wordt er getegeld tot aan het plafond.

### Keuken

De woningen van De Jacob worden zonder projectkeuken aangeboden. Hierdoor ben je vrij om je keuken bij een keukenspecialist uit te zoeken en je keuken naar eigen wens in te richten. En wil je toch een beetje op weg geholpen worden, dan kun je terecht bij onze keukenpartner Bruynzeel.

### Binnendeuren

Voor de binnendeuren geldt dat er een grote variëteit aan keuzemogelijkheden is. Zo kun je uit het assortiment van Svedex je keuze maken.

Meer informatie vind je in de Koperskeuzelijst en de Handleiding koperskeuzelijst.

## Woningborg en verkoopprocedure

### Garantie en waarborg

De woningen worden gebouwd onder kwaliteitsgarantie van Woningborg. Dit betekent dat de aannemer zich verplicht tot garantie op de kwaliteit van de woning conform de garantie- en waarborgregeling. Je ontvangt bij aankoop een Woningborg-waarborgcertificaat en de garantie- en waarborgregeling. Voor de voltooiing van de woning zijn regelingen opgenomen. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan, dan verstrekt Woningborg je als koper een schadeloosstelling en afbouwwaarborg. Daarnaast wordt via de Woningborg-aannemingsovereenkomst de contractuele relatie met de aannemer geheel beheerst door de bepalingen van Woningborg. Je bent derhalve volledig gedekt en hebt te allen tijde de garantie op een afgebouwde woning. Voor meer informatie kijk je online op: [www.woningborggroep.nl](http://www.woningborggroep.nl).

### Aankoopprocedure

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing die je niet dagelijks neemt. Wij staan je graag terzijde om je zo goed mogelijk te informeren, zodat je uiteindelijk de juiste keuze maakt. De eerste informatie van en voor de woningen vind je in deze brochure. De makelaar zal je in het eerste stadium helpen met de eerste vragen en nadere documentatie. Ook komen de verdere stukken online beschikbaar op [www.wonenindejacob.nl](http://www.wonenindejacob.nl). In een later stadium, in geval van koop, zal de kopersbegeleider van de aannemer je verder begeleiden. Als je besluit tot de aankoop van een woning ontvang je voorafgaand aan de afspraak voor het tekenen van de contracten alle contractstukken in concept, zodat je deze alvast op je gemak kunt doornemen.

Voor de aankoop worden een koop- en aannemingsovereenkomst gesloten waarin geregeld worden:

- de koop van de grond
- voorbereidingskosten
- de bouw van de woning

De koopsom van de nieuwbouwwoning is vrij op naam. Je hoeft geen overdrachtsbelasting te betalen en ook geen makelaars- of notariskosten. Tijdens het verkoopgesprek word je uitgebreid geïnformeerd over de vervolprocedure. Gedurende de bouwperiode word je onder meer via nieuwsbrieven op de hoogte gehouden.

### Opties en individuele wensen

Naast de basiswoning zoals gepresenteerd in deze brochure, heb je diverse keuzemogelijkheden, deze worden optioneel aangeboden middels een koperskeuzelijst.

### Meer informatie?

Ga naar [www.wonenindejacob.nl](http://www.wonenindejacob.nl) of neem contact op met Hallie & Van Klooster Makelaardij. Telefoon 020 - 6 816 716 of via mail: [projecten@hallie-vanklooster.nl](mailto:projecten@hallie-vanklooster.nl).



# Droom jij van deze woning?

## Rabobank is partner in de Jacob Geelbuurt.

Wij helpen je graag! Onze adviseurs staan voor je klaar.



Rabobank

## Wonen in nieuwbouw

### Wonen in nieuwbouw

Je bent niet verliefd geworden op een bestaande woning, maar overweegt de aankoop van een nieuwbouwwoning in De Jacob. Dat snappen we helemaal. Niet alleen omdat wij de ontwikkelaars van dit aantrekkelijke nieuwbouwproject in de Jacob Geelbuurt zijn, maar ook omdat wij als geen ander weten dat nieuwbouw vele voordelen heeft.

### Nieuwbouw is financieel slim

Nieuwbouw is vrij op naam, waardoor je geen kosten koper betaalt zoals overdrachtsbelasting. Bovendien zijn nieuwbouwwoningen energiezuinig gebouwd, waardoor je ook nog eens bespaart op energiekosten zoals verwarming. Daarom is nieuwbouw financieel een slimme keuze.

### Nieuwbouw is echt nieuw

Geen gebruikssporen, slijtage of verkleuringen. Geen keuken die je zelf nooit zou hebben uitgekozen. Geen sanitair wat aan vervanging toe is. Geen behang of verkleuren waar je de rillingen van krijgt. Nieuw is niet alleen jouw eigen keuze, maar gaat ook nog eens veel langer mee. Kortom; nieuw is gewoon genieten.

### Nieuwbouw is groen

Wij hebben het niet over de kleur, maar over het gebruik van milieuvriendelijke materialen en -bouwtechnieken. Over duurzame oplossingen, zoals bijvoorbeeld bouwen zonder gas of de installatie van zonnepanelen op de daken. En dat betekent woningen met energielabel A. Door energiezuinig te wonen draag je bij aan een betere wereld, en geniet je zelf van de groene voordelen.

### Nieuwbouw is wooncomfort

Goed geïsoleerde nieuwbouwwoningen zorgen dat gestookte warmte beter binnen blijft en opwarming door de zon langer buiten blijft. Bovendien zijn geïsoleerde woningen stiller. En dat betekent wonen in een comfortabel binnenklimaat.

### Nieuwbouw is een nieuwe start

Bij aankoop van een bestaande woning ben je de nieuwe bewoner die de vorige bewoner vervangt. En word je omringd door buren die elkaar, soms al heel lang, kennen. Bij nieuwbouw is dat anders. Er zijn nog geen verhalen, er ligt nog geen historie. Je begint op een nieuwe locatie samen met al jouw nieuwe buren aan een nieuw verhaal, met een nog in te vullen toekomst. Wij wensen je daar heel veel plezier bij, en veel woongeluk in jouw gloednieuwe woning.



“Door energiezuinig te wonen draag je bij aan een betere wereld en geniet je zelf van groene voordelen.”

## Disclaimer

### Vorbehoud wijzigingen

Het ontwikkelen van een wijk c.q. bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning van het ontwerp plaatsvindt. De tekeningen die zijn opgenomen in de verkoopbrochure zijn nadrukkelijk geen verkoopcontractstuk. U wordt daarom aangeraden de tekeningen in de koperscontractmap vóór ondertekening van de koopaannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen. In geval van twijfel of onduidelijkheid kunt u contact opnemen met de makelaars.

### Verkoopinformatie

Tekeningen van de inrichting van het openbare gebied betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Dit betekent dat wijzigingen, met betrekking tot situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen e.d. zich nog kunnen voordoen. De plaats van voorzieningen zoals de invoerkasten/-ruimten van de nutsbedrijven, warmte- en koude levering, telefonie, CAI, elektra en de plaats van bijvoorbeeld de lantaarnpalen zijn op tekening aangegeven, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Voor invulling en eventuele wijzigingen van de bebouwing van het nog te bebouwen aangrenzende gebied van dit bouwplan kunnen de ontwikkelaar en aannemer geen verantwoording op zich nemen. Uitdrukkelijk wordt gewezen dat tekeningen, voor zover niet behorend bij een bestemmingsplan c.q. uitwerkingsplan, geen juridische werking hebben, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend. U wordt aangeraden het huidige bestemmingsplan te raadplegen. In het bestemmingsplan zijn immers de juridische mogelijkheden en beperkingen voor toekomstige bouwplannen vastgelegd. De informatie in deze algemene bepalingen is met zorg samengesteld. Als er tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de contracttekeningen worden geconstateerd, dan prevaleert de technische omschrijving.

De aannemer is gerechtigd tijdens de (af-)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid in de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Indien aan de orde, zult u hierover geïnformeerd worden. Deze eventuele wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot verrekening van mindere of meerdere kosten. De afstandsmaten staan op de tekening aangegeven in millimeters. In werkelijkheid kunnen deze maten enigszins afwijken.

Aan de artist impressions, zoals opgenomen in de verkoopbrochure(s), kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel op tekening aangegeven meubilering, kasten, (tuin)inrichting en apparaten, zoals bijvoorbeeld een wasmachine en -droger, vallen niet onder de leveringsverplichting van de aannemingsovereenkomst. Waar merknamen worden vermeld, behoudt de aannemer zich het recht voor om gelijkwaardige alternatieven toe te passen zonder dat deze aanleiding geven tot enige kostenverrekening.

## Colofon

### Verkoop

Hallie & Van Klooster Makelaardij  
Frederik Hendrikstraat 84  
1052 HX Amsterdam  
Tel 020 - 6 816 716  
Mail [projecten@hallie-vanklooster.nl](mailto:projecten@hallie-vanklooster.nl)

### Initiatief en ontwikkeling

de Alliantie Ontwikkeling

### Ontwikkeling en bouw

De Nijs

### Architect

Geurst en Schulze architecten

### Tuinarchitect

John Koomen tuinen

### Grafisch ontwerp

Brightlot



[wonenindejacob.nl](http://wonenindejacob.nl)