

Wonen in de Jacob fase 2
27 middeldure koopwoningen, Amsterdam

PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type*	Omschrijving	GBO (in ca. m ²)	Inhoud (in ca. m ³)	Perceel (in ca. m ²)	Oriëntatie achtertuin / balkon	Buitenruimte (in ca. m ²)	Aantal kamers	fiets	V.O.N. prijs Woning
2-kamerappartementen										
Tweede verdieping										
195	B9	Gebouw E, kop	50	150	-	Zuid	8	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
196	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
197	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
198	B7sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
199	B7sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
200	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
201	B7sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
202	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
203	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
Derde verdieping										
217	B9	Gebouw E, kop	50	150	-	Zuid	8	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
218	B7	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
219	B7	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
220	B1sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
221	B1sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
222	B7	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
223	B1sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
224	B7	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
225	B7	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
Vierde verdieping										
239	B9	Gebouw E, kop	50	150	-	Zuid	8	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
240	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
241	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
242	B7sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
243	B7sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
244	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
245	B7sp	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
246	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000
247	B1	Gebouw E, midden	50	150	-	West	4	2	2 fietsen gezam. stalling	€ 324.000

*sp staat voor 'gespiegeld'

***De V.O.N. prijzen zijn inclusief:**

Grondkosten inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon vanaf ingangsdatum erfpacht
Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
Kosten van architect en overige adviseurs;
Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
Notariskosten van de akte van levering van uw woning;
Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
Omzetbelasting (momenteel 21% m evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend);

***Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:**

Kosten voor eventueel meerwerk;
Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nuts;
Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
Keuken;
Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
Rente over vervallen en nog niet betaalde termijnen

Amsterdam, 4 februari 2022

DISCLAIMER

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Verkoop behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.